

Fastighetsprisstatistik 2002

Småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark

Prices of real estate in 2002

I korta drag

Fastigheter för drygt 160 miljarder bytte ägare 2002

Antalet fastigheter som bytte ägare under år 2002 var ca 143 000. Exkluderas arv, byten och gåvor var det ca 104 000 fastigheter som hade en redovisad köpeskillning. De sålda fastigheterna med redovisad köpeskillning representerade ett totalt marknadsvärde på ca 160 miljarder kronor.

Prisökningar på alla fastighetstyper utom industrier

Prisökningarna på småhus för permanentboende och fritidshus var 6 respektive 7 procent under 2002 jämfört med föregående år. Även de under 2002 sålda hyreshusen och lantbruken ökade i pris och uppgången för dessa fastighetstyper var 11 respektive 2 procent. Den enda fastighetstyp som redovisade sjunkande priser under 2002 var industrifastigheter som gick ned med 9 procent jämfört med föregående år.

De största prisökningarna redovisades dock för obebyggd tomtmark. För tomter avsedda att bebyggas med permanentbostad var prisuppgången 12 procent under år 2002 jämfört med 2001. Även tomter avsedda för fritidsändamål ökade i pris. Uppgången var 13 procent.

Högre omsättning för alla fastighetstyper utom hyreshus

Antalet marknadsmässiga köp av bebyggda fastigheter var något större under 2002 jämfört med året innan för alla fastighetstyper utom hyreshus.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se eller
Pär Millstam, SCB, tfn 08-506 942 51, par.millstam@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 0301. Utkom den 27 juni 2003.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Tabeller	9
1A. Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 2002. Fördelning efter fång och län. Värden i tusentals kr.	9
1B. Beviljade lagfarter för lantbruksenheter år 2002. Fördelning efter fång och län. Värden i tusentals kr.	11
2. Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 2002. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tusentals kr. Hela riket.	13
3. Köp (fång 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark lagfarna år 2002. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.	14
4A. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 1988-2002.	17
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1988-2002.	17
4C. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 1991-2002. Länsvis.	18
5. Försålda småhus år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.	19
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tusentals kr.	21
7. Försålda hyreshus år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.	28
8. Försålda industrifastigheter år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.	30
9. Försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tusentals kr.	31
10. Försålda lantbruksenheter år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tusentals kr.	32
11. Försålda lantbruksenheter år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tusentals kr.	33
12. Försålda tomter för småhus år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning, län och planförhållande. Värden i tusentals kr och arealer i kvadratmeter.	34
13. Försålda tomter för hyreshus och industriändamål år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av	

byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning och län. Värden i tusentals kr och arealer i kvadratmeter.	36
--	----

Diagram	37
----------------	-----------

1. Procentuella årliga reala prisförändringar för småhusfastigheter.	37
2. Prisutvecklingen för småhus 1988-2002.	37
3. Prisutvecklingen för hyreshus och industrier 1988-2002.	37
4. Prisutvecklingen för lantbruk 1988-2002.	38
5. Prisutvecklingen för obebyggd tomtmark 1988-2002.	38

Fakta om statistiken	39
-----------------------------	-----------

Detta omfattar statistiken	39
-----------------------------------	-----------

Population	39
Definitioner och förklaringar	39
Regional indelning.	41

Så görs statistiken	41
----------------------------	-----------

Lagfarts- och prisregister	41
Inventeringsblanketter	41
Bearbetning, granskning och kontroll	41
Beräkningar	41

Statistikens tillförlitlighet	42
--------------------------------------	-----------

Täckningsfel	42
Mätfel	42

Bra att veta	43
---------------------	-----------

Jämförbarhet med tidigare år	43
Ytterligare information och redovisning	45
Annan statistik	45

Bilagor	46
----------------	-----------

Fångeskoder. (Bilaga 1)	46
Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000. (Bilaga 2)	47
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	50
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	51
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	52
Inventeringsblankett vid köp av tomtmark. (Bilaga 6)	53
Bas-/taxeringsvärdeförändringar enligt AFT (Allmän fastighetstaxering). (Bilaga 7)	54

In English	55
-------------------	-----------

Summary	55
----------------	-----------

List of tables	55
-----------------------	-----------

List of terms	56
----------------------	-----------

Statistiken med kommentarer

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång av samtliga fastigheter. Tabblån nedan visar antalet lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring) åren 1993-2002. Det totala antalet lagfarter år 2002 är ca 7 000 fler än 2001. Av de 132 872 lagfarterna år 2002, för andra fastighetstyper än lantbruk, har 98 268 redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på ca 156 miljarder kronor. Av lantbruksenheternas 10 576 lagfarter hade 5 909 en redovisad köpeskilling och deras totala köpesumma var ca 6 miljarder kronor.

År	Annat än lantbruk	Lantbruk
1993	110 631	24 747
1994	113 971	14 690
1995	114 891	13 608
1996	124 749	14 074
1997	134 970	15 078
1998 ¹	120 240	11 555
1999 ¹	133 695	12 431
2000 ¹	133 446	12 535
2001 ¹	126 505	9 797
2002 ¹	132 872	10 576

1) Fr.o.m. 1998 ingår ej fångestyp 90, övriga fång. År 1997 utgjorde dessa ca 1% av det totala antalet lagfarter.

Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att utgöra underlag för bedömningar i samband med allmän fastighetstaxering samt ge allmän information om priser och prisutveckling på bebyggda fastigheter taxerade som småhus, hyreshus, industrifastigheter eller lantbruk samt för obebyggd tomtmark. Prisstatistiken omfattar vanliga köp d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tabblån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 1993-2002 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
KPI	217	222	227	229	230	230	231	233	238	243
FASTPI										
Permanent småhus	175	183	184	185	198	217	237	263	284	302
Fritidshus	205	215	215	219	228*	248	268	306	335	358
FASTPI deflaterat med KPI										
Permanent småhus	81	82	81	81	86	94	103	113	119	124
Fritidshus	94	97	94	96	99*	108	116	132	141	147

*) se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende stigit med 6 procent och priserna på fritidshus med 7 procent i hela riket under 2002 jämfört med 2001. Inflationen mätt med konsumentprisindex (KPI) har varit ca 2 procent under år 2002. Det innebär att även de reala priserna har stigit under år 2002 med ca 4 procent. Se även stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta samt diagram 1.

Fastighetsprisindex för lantbruk

Även för att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från försålda lantbruksenheter (prismaterialet). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Tablån nedan visar prisutvecklingen för lantbruk åren 1993-2002. Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i riket stigit med 2 procent 2002 jämfört med 2001.

Område	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Hela riket	89	99	107	108	122	132	140	154	165	168
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	85	88	94	100	110	129	136	149	171	169
Götalands norra slättbygder	81	90	101	98	114	112	122	130	146	146
Götalands skogsbygder	100	109	113	120	135	143	150	172	176	186
Svealand	86	97	106	104	116	137	141	160	181	188
Norrland	96	112	117	111	122	128	133	133	135	141
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	98	106	110	117	138	145	162	176	184	177
Svealand	88	108	118	114	135	131	135	169	164	174
Norrland	85	99	114	110	114	125	136	128	122	132

Antal köp (bebyggda fastigheter)

Antal köp redovisade i prisstatistiken fördelade efter typ av fastighet sedan 1993 framgår av nedanstående tablå

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus		Samtliga	därför tillverkningsindustri	
1993	35 651	8 432	2 670	1 236	768	1 906
1994	42 738	9 722	2 377	1 000	577	2 275
1995	41 877	10 124	2 114	850	515	2 394
1996 ¹	48 839	11 319	2 589	972	556	2 193
1996 ²	46 622	8 538				
1997	54 672	10 192	3 801	1 235	694	2 788
1998	48 578	9 322	2 870	852	499	3 339
1999	56 882	11 046	2 903	1 143	577	3 987
2000	50 946	9 857	2 749	1 027	586	3 024
2001	50 674	9 367	2 773	923	546	2 938
2002	51 615	9 442	2 541	943	522	2 944

1) Enligt 1995 års taxeringsregler. 2) Enligt 1996 års taxeringsregler. Se även stycket om förändringar 1996 i avsnittet Bra att veta.

Som framgår av tablån såldes det något fler fastigheter år 2002 än 2001 av alla fastighetstyper utom hyreshus där omsättningen minskade något.

Köpeskillingskoefficientstatistik (bebyggda fastigheter)

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskilling (pris) och bas-/taxeringsvärde och ger en nivåskattning av priset i förhållande till bas-/taxeringsvärdet.

Tablån nedan visar vägda medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 1993-2002.

År	Småhus		Hyreshus	Industrifastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
1993	1,61	1,78	2,30	1,69	1,34
1994	1,68	1,86	1,50*	1,40*	1,48
1995	1,70	1,87	1,48	1,40	1,60
1996	1,42*	1,55*	1,51	1,45	1,63
1997	1,53	1,65	1,59	1,47	1,80
1998	1,68	1,78	1,75	1,54	1,73*
1999	1,83	1,95	1,88	1,67	1,84
2000	2,05	2,21	1,70*	1,57*	2,03
2001	2,22	2,40	1,72	1,79	2,17
2002	2,38	2,57	1,91	1,63	2,25

*) Allmänna fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de bas-/taxeringsvärdeförändringar som sker vid allmänna fastighetstaxeringar, se vidare i stycket jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 7. För tidsserier se även diagram 2-4.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används fastighetsprisindex. För hyreshus och industrifastigheter kan dock vägda alternativt ovägda köpeskillingskoefficienter användas.

Enligt den vägda köpeskillingskoefficienten steg priserna på hyreshus med 11 procent under 2002 jämfört med 2001. Priserna för industrifastigheter sjönk däremot med 9 procent under samma period.

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. I tablån nedan redovisas de ovägda kvadratmeterpriserna för samtliga försålda hyreshus 2002 samt även fördelat på typ av hyreshus. Se även avsnittet Så görs statistiken. Dyrast per kvadratmeter var hyreshusen i storstadsområdena där priserna för samtliga försålda hyreshus år 2002 var 11 700 kronor per kvadratmeter att jämföras med 6 500 kronor för riket i sin helhet. De högsta priserna fick man betala för hyreshus med huvudsakligen lokaler i storstadsområdena, nämligen 12 400 kronor per kvadratmeter.

	Hyreshus med huvud- sakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med hu- vudsakli- gen lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena	11 200	11 800	12 400	11 700
Östra Mellansverige*	5 700	4 100	5 000	5 200
Småland med öarna	4 800	3 900	5 800	4 800
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	5 400	4 800	5 500	5 300
Västsverige exkl. Stor-Göteborg	4 600	3 800	4 300	4 400
Norra Mellansverige	4 000	3 300	4 200	3 900
Mellersta Norrland	4 600	4 300	5 400	4 800
Övre Norrland	4 800	3 400	5 200	4 600
Hela riket	6 400	6 200	6 900	6 500

*) I gruppen Östra Mellansverige ingår i denna redovisning även kommunerna Norrtälje, Nynäshamn, Nykvarn och Södertälje. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

Antal köp (obebyggd tomtmark)

Prisstatistiken omfattar vanliga köp av fastigheter som vid inventering befunnits vara byggklara tomter för enskilt byggande.

Tablån nedan redovisar antalet köp av obebyggd tomtmark åren 1993-2002. Omsättningen av småhustomter för permanentbostad och tomter för hyreshus var i stort sett oförändrad 2002 jämfört med 2001. Antalet försålda tomter för fritidsändamål ökade under år 2002 medan antalet försålda tomter för industriändamål sjönk.

År	Tomt för småhus		Tomt för hyreshus	Tomt för industriändamål
	Permanentbostad	Fritidsändamål		
1993	1 296	1 148	26	123
1994	1 621	1 286	46	131
1995	1 231	1 116	44	131
1996	1 416	1 246	47	153
1997	2 508	1 454	31	169
1998	2 514	1 259	45	152
1999	3 204	1 341	52	220
2000	3 269	1 595	33	243
2001	2 662	1 427	40	206
2002	2 699	1 690	39	172

Köpeskillingskoefficientstatistik (obebyggd tomtmark)

Fr.o.m. 1981 redovisas, för sålda tomter för småhus, uppgift om uppskattad köpeskillingskoefficient. Den utgörs av kvoten mellan köpeskilling och ett uppskattat taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) och betecknas med K/T(U) (fr.o.m. 1996 K/B(U)). Bas-/taxeringsvärdet beräknas av Lantmäteriverket eftersom försålda nybildade tomter i regel inte är taxerade vid försäljningstillfället. För tomter för hyreshus redovisas uppgift om köpeskilling i kronor per kvadratmeter byggnadsrätt (K/B) och för tomter för industriändamål redovisas uppgift om köpeskilling i kronor per kvadratmeter tomtareal (K/A).

Tablån visar vägda medelvärden och medianer för åren 1993-2002.

År	Tomt för småhus		Tomt för hyreshus	Tomt för industriändamål (exkl. bensinstation)
	Permanentbostad	Fritidsändamål		
	K/T (U) vägt medelvärde	K/T (U) vägt medelvärde	K/B (kr/kvm byggrätt) median	K/A (kr/kvm tomtareal) median
1993	1,50	1,39	348	56
1994	1,43	1,50	357	52
1995	1,47	1,52	400	60
1996	1,35*	1,20*	448	70
1997	1,45	1,26	537	80
1998	1,69	1,32	1 136	68
1999	2,09	1,50	1 064	85
2000	2,61	1,68	1 426	93
2001	3,08	1,90	1 355	123
2002	3,44	2,15	1 250	105

*) Allmän fastighetstaxering har ägt rum 1996. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid längre tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de bas-/taxeringsvärdetförändringar som sker vid allmänna fastighets-taxeringar, se vidare i stycket jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta, bilaga 7 samt diagram 5.

För att beräkna prisförändringar på tomter för småhus kan vägda medelvärden av K/T(U), fr.o.m. 1996 K/B(U), användas. De senaste årens kraftiga prisupp-

gångar på småhustomter för permanentbostad fortsätter och uppgången år 2002 jämfört med 2001 var 12 procent. Även priserna på tomter för fritidsändamål har stigit och uppgången år 2002 blev 13 procent jämfört med 2001.

Fr.o.m. 2003 kommer SCB inte att redovisa någon fastighetsprisstatistik för obebyggd tomtmark.

Tabeller

1A. Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 2002. Fördelning efter fång och län. Värden i tusentals kr.

1A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2002 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)											
	11 Vanligt köp, normalfall			12 Vanligt köp, specialfall			21 Släktköp			31, 32 Förköp		
	Antal	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	Antal	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	Antal	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	Antal	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa
Stockholm	17 026	17 005	55 312 593	180	179	3 010 566	18	18	21 864	1	1	1 460
Uppsala	3 500	3 492	5 227 282	65	65	726 163	8	8	39 469	-	-	-
Södermanland	3 675	3 668	3 420 913	13	13	146 832	17	17	6 080	1	1	1 500
Östergötland	3 795	3 791	3 776 677	80	79	1 239 856	12	12	4 816	-	-	-
Jönköping	3 332	3 328	3 462 639	67	67	584 092	10	10	4 412	-	-	-
Kronoberg	1 999	1 992	1 791 293	22	22	253 020	6	6	1 661	-	-	-
Kalmar	3 321	3 313	2 320 102	28	27	72 375	7	7	2 099	-	-	-
Gotland	700	699	610 224	13	13	18 767	8	8	6 291	-	-	-
Blekinge	1 932	1 926	1 736 148	45	43	70 497	8	8	3 645	-	-	-
Skåne	13 070	13 050	21 432 694	243	243	2 456 651	22	22	28 080	1	1	10
Halland	3 411	3 405	4 043 748	30	28	70 123	4	4	2 255	-	-	-
Västra Götaland	14 489	14 469	20 737 289	173	173	1 323 767	57	57	40 127	5	5	6 275
Värmland	3 448	3 429	2 402 668	34	33	143 485	10	10	1 518	-	-	-
Örebro	2 810	2 803	2 357 582	31	30	128 498	3	2	110	1	1	1 000
Västmanland	2 466	2 452	2 739 859	17	17	102 413	5	5	2 855	-	-	-
Dalarna	3 666	3 652	2 939 809	64	63	685 156	35	35	7 029	-	-	-
Gävleborg	3 167	3 152	2 074 694	45	42	118 823	9	9	1 433	-	-	-
Västernorrland	2 896	2 884	1 717 208	26	26	98 782	9	9	2 466	-	-	-
Jämtland	2 092	2 077	1 057 534	14	14	45 015	12	11	3 114	-	-	-
Västerbotten	2 963	2 933	2 522 216	33	32	163 479	22	22	5 730	-	-	-
Norrbottn	2 544	2 520	1 615 267	24	24	116 478	30	30	2 719	-	-	-
HELA RIKET	96 302	96 040	143 298 439	1 247	1 233	11 574 838	312	310	187 773	9	9	10 245

1A. forts.

1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)											
	40	50	60	70 Exekutiv försäljning			80 Expropriation			Summa fång		
	Byte	Gåva	Arv	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpeskillning summa
Stockholm	3	2 006	2 859	33	33	146 293	-	-	-	22 126	17 245	58 501 761
Uppsala	5	341	727	13	13	6 657	-	-	-	4 659	3 583	6 283 694
Södermanland	2	361	591	14	14	6 660	-	-	-	4 674	3 715	3 582 170
Östergötland	-	461	744	38	38	28 966	-	-	-	5 130	3 921	5 051 695
Jönköping	-	380	702	22	22	9 070	-	-	-	4 513	3 427	4 060 213
Kronoberg	2	211	466	13	13	4 899	-	-	-	2 719	2 036	2 051 607
Kalmar	4	458	860	41	41	16 655	-	-	-	4 719	3 392	2 417 996
Gotland	3	185	215	7	7	3 933	-	-	-	1 131	730	640 753
Blekinge	-	353	502	11	11	4 372	-	-	-	2 851	1 989	1 814 744
Skåne	3	1 510	2 566	86	86	82 694	-	-	-	17 501	13 407	24 002 393
Halland	2	620	876	22	22	24 193	-	-	-	4 965	3 462	4 141 224
Västra Götaland	4	2 037	3 596	78	78	71 583	-	-	-	20 439	14 790	22 182 775
Värmland	2	407	833	42	42	16 624	-	-	-	4 776	3 517	2 565 483
Örebro	-	245	693	23	23	4 462	-	-	-	3 806	2 859	2 491 652
Västmanland	2	186	597	17	17	14 267	-	-	-	3 290	2 495	2 864 333
Dalarna	2	670	1 312	59	58	45 265	-	-	-	5 808	3 815	3 678 714
Gävleborg	1	430	773	14	14	3 522	-	-	-	4 439	3 223	2 199 726
Västernorrland	1	319	778	25	25	4 719	-	-	-	4 054	2 947	1 824 173
Jämtland	-	297	467	20	20	4 007	-	-	-	2 902	2 123	1 109 820
Västerbotten	2	471	864	9	9	4 865	-	-	-	4 364	2 998	2 696 446
Norrbottn	1	501	886	20	20	4 882	-	-	-	4 006	2 594	1 739 346
HELA RIKET	39	12 449	21 907	607	606	508 588	-	-	-	132 872	98 268	155 900 718

Fång 90 ingår inte i redovisningen fr.o.m. 1998. From 1998 acquisition 90 is not included in this report.

**1B. Beviljade lagfarter för lantbruksenheter år 2002. Fördelning efter fång och län.
Värden i tusentals kr.**

1B. Granted registrations of title of agricultural real estates in 2002 by acquisition and county.
Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)														
	11 Vanligt köp normalfall			12 Vanligt köp specialfall			22 Släktköp normalfall			23 Släktköp specialfall			31, 32 Förförköp		
	Antal	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	Antal	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	Antal	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	Antal	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	Antal	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa
Stockholm	137	136	427 490	2	2	4 100	1	1	80	-	-	-	1	1	550
Uppsala	115	115	205 553	2	2	3 775	5	5	4 344	-	-	-	-	-	-
Södermanland	84	84	162 434	3	3	7 326	1	1	593	-	-	-	-	-	-
Östergötland	137	137	255 637	2	2	5 159	3	3	3 165	1	1	7 569	-	-	-
Jönköping	182	182	247 490	2	2	520	14	14	18 685	-	-	-	1	1	4 000
Kronoberg	255	255	261 744	5	5	11 395	5	5	4 279	-	-	-	-	-	-
Kalmar	152	152	174 795	5	5	6 313	7	7	6 961	1	1	533	-	-	-
Gotland	98	98	84 543	5	5	1 382	11	11	4 293	-	-	-	-	-	-
Blekinge	125	121	121 720	4	4	1 094	4	4	3 896	-	-	-	-	-	-
Skåne	617	616	808 655	17	16	24 918	9	9	7 596	-	-	-	-	-	-
Halland	224	223	306 401	3	3	2 425	2	2	1 550	-	-	-	-	-	-
Västra Götaland	885	879	944 126	13	11	12 765	13	13	9 825	-	-	-	1	1	710
Värmland	497	495	358 530	1	1	350	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Örebro	198	198	189 256	2	2	4 060	1	1	3 000	-	-	-	1	1	490
Västmanland	103	102	196 273	3	3	1 001	1	1	600	-	-	-	-	-	-
Dalarna	332	327	137 750	15	15	6 641	19	19	4 631	-	-	-	-	-	-
Gävleborg	235	234	131 030	4	4	1 359	7	7	5 306	-	-	-	1	1	875
Västernorrland	381	376	178 366	5	5	915	18	18	9 827	-	-	-	-	-	-
Jämtland	292	292	187 542	3	3	3 356	12	12	4 303	-	-	-	-	-	-
Västerbotten	356	354	182 446	4	4	715	26	25	15 631	-	-	-	-	-	-
Norrbotten	181	177	144 743	4	4	1 353	28	25	9 905	-	-	-	-	-	-
HELA RIKET	5 586	5 553	5 706 524	104	101	100 922	187	183	118 470	2	2	8 102	5	5	6 625

1B. forts.

1B. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)											
	40	50	60 Arv	70 Exekutiv försäljning			80 Expropriation			Summa fång		
	Byte	Gåva		Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa	Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpeskillning summa		
Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal
Stockholm	-	39	49	-	-	-	-	-	-	229	140	432 220
Uppsala	-	46	64	1	-	-	-	-	-	233	122	213 672
Södermanland	-	19	49	-	-	-	-	-	-	156	88	170 353
Östergötland	-	43	62	1	1	2 100	-	-	-	249	144	273 630
Jönköping	-	59	93	-	-	-	-	-	-	351	199	270 695
Kronoberg	-	65	120	1	1	422	-	-	-	451	267	279 377
Kalmar	-	54	84	1	1	1 550	-	-	-	304	166	190 152
Gotland	1	44	56	-	-	-	-	-	-	215	115	90 756
Blekinge	-	59	61	1	1	900	-	-	-	254	130	127 610
Skåne	-	134	222	11	11	13 465	-	-	-	1 010	653	855 324
Halland	-	76	122	-	-	-	-	-	-	427	230	311 532
Västra Götaland	1	258	413	8	8	7 624	-	-	-	1 592	913	975 654
Värmland	-	132	213	3	3	1 689	-	-	-	846	499	360 569
Örebro	-	58	110	-	-	-	-	-	-	370	202	196 806
Västmanland	-	22	38	1	1	550	-	-	-	168	107	198 424
Dalarna	4	174	304	4	4	1 482	-	-	-	852	368	151 169
Gävleborg	2	91	128	-	-	-	-	-	-	468	248	138 677
Västernorrland	-	85	197	6	6	2 812	-	-	-	692	405	191 920
Jämtland	-	75	126	7	7	2 620	-	-	-	515	314	197 821
Västerbotten	-	130	214	2	2	95	2	2	1 450	734	387	200 337
Norrbottn	1	79	161	6	6	3 850	-	-	-	460	212	159 851
HELA RIKET	9	1 742	2 886	53	52	39 159	2	2	1 450	10 576	5 909	5 986 549

Fång 90 ingår inte i redovisningen fr.o.m. 1998. From 1998 acquisition 90 is not included in this report.

2. Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 2002. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tusentals kr. Hela riket.

2. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2002 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										
	Staten	Borgerlig kommun	Kyrkan	Fysisk person	Dödsbo	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Okänd*	Summa
<u>Staten</u>											
Antal	1	2	-	79	-	11	-	-	-	15	108
Antal med köpeskilling	1	2	-	76	-	11	-	-	-	15	105
Köpeskilling, summa	385	240	-	37 705	-	14 009	-	-	-	50 225	102 564
<u>Borgerlig kommun</u>											
Antal	18	7	1	125	3	129	3	6	20	50	362
Antal med köpeskilling	18	4	1	119	3	114	3	5	19	42	328
Köpeskilling, summa	8 428	28 660	1 050	57 968	945	325 558	2 550	4 579	89 364	130 888	649 990
<u>Kyrkan</u>											
Antal	-	-	1	2	-	-	-	-	-	3	6
Antal med köpeskilling	-	-	-	2	-	-	-	-	-	1	3
Köpeskilling, summa	-	-	-	1 180	-	-	-	-	-	10	1 190
<u>Fysisk person</u>											
Antal	118	2 686	12	95 185	189	5 885	103	1 031	781	9 646	115 636
Antal med köpeskilling	115	2 675	12	67 110	97	5 871	102	1 031	771	8 772	86 556
Köpeskilling, summa	77 847	565 990	8 539	65 770 206	31 613	6 764 608	61 462	1 132 839	822 793	4 399 051	79 634 948
<u>Dödsbo</u>											
Antal	-	1	-	6	-	1	-	-	-	-	8
Antal med köpeskilling	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Köpeskilling, summa	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	35
<u>Svenskt aktiebolag</u>											
Antal	163	659	-	1 973	5	2 742	81	19	499	353	6 494
Antal med köpeskilling	161	644	-	1 921	5	2 708	80	19	495	347	6 380
Köpeskilling, summa	382 272	1 226 465	-	3 635 759	34 440	30 889 267	690 336	62 091	9 376 370	3 214 555	49 511 555
<u>Ekonomisk förening</u>											
Antal	-	35	-	23	1	43	2	2	13	11	130
Antal med köpeskilling	-	31	-	21	1	40	2	2	12	11	120
Köpeskilling, summa	-	67 116	-	31 855	400	262 943	15 000	2 007	101 924	9 869	491 114
<u>Bostadsrättsförening</u>											
Antal	-	19	-	63	-	316	13	8	63	16	498
Antal med köpeskilling	-	19	-	63	-	316	12	7	62	15	494
Köpeskilling, summa	-	89 670	-	992 164	-	9 380 117	88 956	163 710	1 982 532	500 562	13 197 711
<u>Annan juridisk person</u>											
Antal	8	96	1	355	3	510	19	7	134	87	1 220
Antal med köpeskilling	8	78	-	256	2	483	9	2	104	53	995
Köpeskilling, summa	4 635	164 495	-	540 866	495	6 201 271	18 232	5 492	1 716 522	135 373	8 787 381
<u>Okänd*</u>											
Antal	9	47	1	7 026	9	256	5	2	68	987	8 410
Antal med köpeskilling	9	38	-	2 188	5	250	4	2	58	732	3 286
Köpeskilling, summa	3 571	33 142	-	1 216 517	2 351	1 554 583	1 090	1 600	326 097	385 279	3 524 230
<u>Summa</u>											
Antal	317	3 552	16	104 837	210	9 893	226	1 075	1 578	11 168	132 872
Antal med köpeskilling	312	3 492	13	71 756	113	9 793	212	1 068	1 521	9 988	98 268
Köpeskilling, summa	477 138	2 175 813	9 589	72 284 220	70 244	55 392 356	877 626	1 372 318	14 415 602	8 825 812	155 900 718

*) Merparten av de lagfarter med dödsbon som köpare eller säljare redovisas under okänd köpare/säljare. Most of the registration of titles with estate of deceased person as buyer/seller are included in Okänd (unknown).

3. Köp (fång 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark lagfarna år 2002. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.

3. Purchases (acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2002 by code of type and county. Values in SEK thousand.

Län	Typkod (Kod enligt bilaga 2)									
	210 Tomt för permanentbostad, småhus		211 Tomt för fritidshus		213 Tomt med byggnad, byggnadsvärde under 50.000 kr		220 Permanentbostad småhus		221 Fritidshus	
	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa
Stockholm	1 475	1 639 602	418	286 541	423	355 748	11 435	21 020 478	2 339	2 988 279
Uppsala	348	184 033	152	31 939	155	56 024	2 070	2 753 017	574	340 895
Södermanland	190	54 208	168	40 046	127	38 123	2 275	1 779 403	675	463 393
Östergötland	233	83 287	123	23 252	259	66 560	2 454	2 165 125	467	234 525
Jönköping	205	78 130	33	3 937	160	34 852	2 360	1 778 430	261	89 396
Kronoberg	169	47 974	91	17 904	48	12 100	1 322	889 650	141	59 475
Kalmar	86	19 973	254	37 898	186	36 810	2 055	1 316 428	444	214 545
Gotland	33	4 722	85	13 325	35	10 645	371	341 768	133	82 331
Blekinge	105	31 518	58	9 205	99	25 443	1 314	936 984	201	102 715
Skåne	1 195	612 817	227	78 850	343	87 999	9 064	9 905 249	1 129	842 510
Halland	324	159 877	182	71 189	88	32 986	2 074	2 290 851	444	356 233
Västra Götaland	1 041	569 593	334	98 837	661	181 796	9 481	9 966 776	1 711	1 163 952
Värmland	77	16 422	105	14 355	237	44 257	2 243	1 315 975	449	162 711
Örebro	118	32 278	77	10 592	180	31 007	1 902	1 273 250	306	90 885
Västmanland	123	49 974	43	6 338	134	27 554	1 608	1 360 727	348	135 898
Dalarna	61	5 770	260	35 676	326	56 207	2 130	1 231 557	649	285 400
Gävleborg	84	14 936	107	10 429	277	44 681	1 916	1 081 647	496	140 731
Västernorrland	61	6 350	167	17 547	272	31 107	1 853	933 515	287	93 347
Jämtland	52	8 747	284	46 980	264	34 460	786	430 438	517	155 891
Västerbotten	136	37 067	162	15 014	289	34 391	1 762	1 247 981	340	110 812
Norrbottnen	91	25 035	144	12 670	304	35 673	1 496	779 137	290	80 768
HELA RIKET	6 207	3 682 313	3 474	882 524	4 867	1 278 423	61 971	64 798 386	12 201	8 194 692

3. forts.

3. cont.

Län	Typkod (Kod enligt bilaga 2)									
	310 Tomt för hyreshus		320 Hyreshus med huvudsakligen bostäder		321 Hyreshus med både bostäder och lokaler		325 Hyreshus med huvudsakligen lokaler		411 Tomt för industri	
	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa
Stockholm	74	1 435 285	232	6 494 337	163	6 284 593	156	12 507 407	90	342 559
Uppsala	16	103 130	38	732 830	12	56 525	43	1 091 757	27	36 094
Södermanland	6	16 903	66	234 387	30	235 565	27	295 542	13	15 675
Östergötland	8	13 876	75	793 135	22	48 412	48	680 804	27	46 151
Jönköping	6	11 132	109	389 932	37	206 792	40	1 016 097	33	20 855
Kronoberg	11	20 951	28	75 315	39	133 457	33	573 558	23	9 275
Kalmar	5	3 207	75	159 140	33	64 722	27	190 848	23	3 639
Gotland	1	200	14	34 387	10	25 175	6	88 259	-	-
Blekinge	5	27 243	28	112 895	23	103 255	30	300 309	14	1 588
Skåne	40	127 877	290	2 594 536	160	1 835 653	202	5 111 086	77	83 023
Halland	20	62 726	38	199 408	23	122 183	47	475 577	41	39 766
Västra Götaland	41	102 708	299	2 027 177	126	1 506 529	188	2 889 132	126	131 514
Värmland	3	1 710	76	110 871	39	110 049	51	421 547	20	2 883
Örebro	6	23 135	48	92 349	21	116 602	39	529 918	14	10 517
Västmanland	13	67 534	39	99 885	11	21 936	49	579 564	17	112 232
Dalarna	3	2 777	53	93 012	31	120 923	72	574 251	19	515 586
Gävleborg	3	7 551	43	107 846	32	68 155	54	358 434	18	9 158
Västernorrland	6	1 431	64	167 719	25	30 139	35	386 950	17	33 293
Jämtland	5	1 495	47	97 135	25	58 710	22	168 129	5	1 466
Västerbotten	10	18 314	63	182 102	26	94 544	42	542 782	15	7 429
Norrbottn	8	8 618	46	94 522	19	40 117	38	538 172	11	2 232
HELA RIKET	290	2 057 803	1 771	14 892 920	907	11 284 036	1 249	29 320 123	630	1 424 935

3. forts.

3. cont.

Län	Typkod (Kod enligt bilaga 2)										
	420-426 Tillverkningsindustri		430-431 Bensinstation, verkstad		432 Lagerbyggnad		Övriga typkoder		Summa typkoder		
	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	Antal	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa
Stockholm	69	549 652	25	64 869	37	1 447 272	300	3 076 154	17 258	17 236	58 492 776
Uppsala	32	254 275	10	57 098	12	45 869	89	256 085	3 586	3 578	5 999 571
Södermanland	32	59 775	11	17 517	12	17 516	81	313 932	3 720	3 713	3 581 985
Östergötland	49	338 272	16	59 362	24	283 523	115	214 031	3 925	3 920	5 050 315
Jönköping	61	201 183	5	3 487	19	87 486	98	138 504	3 431	3 427	4 060 213
Kronoberg	41	105 350	5	5 165	9	8 102	73	92 597	2 040	2 033	2 050 873
Kalmar	47	112 455	13	13 514	16	42 773	124	195 279	3 397	3 388	2 411 231
Gotland	5	3 848	2	198	6	10 280	26	24 077	728	727	639 215
Blekinge	14	16 568	3	9 900	2	1 770	92	135 269	1 996	1 988	1 814 662
Skåne	126	686 097	36	145 126	79	454 212	434	1 435 094	13 422	13 402	24 000 129
Halland	48	150 174	11	12 926	17	43 720	102	122 703	3 467	3 459	4 140 319
Västra Götaland	188	977 130	53	123 582	72	393 778	461	2 046 537	14 802	14 782	22 179 041
Värmland	38	116 080	22	16 815	14	9 826	140	220 794	3 534	3 514	2 564 295
Örebro	30	110 743	10	10 505	8	19 632	100	140 239	2 868	2 859	2 491 652
Västmanland	30	128 759	8	3 707	9	89 668	59	175 618	2 505	2 491	2 859 394
Dalarna	46	552 705	20	25 816	11	9 928	127	167 651	3 824	3 808	3 677 259
Gävleborg	36	112 388	19	26 953	10	51 553	122	164 010	3 235	3 217	2 198 472
Västernorrland	25	33 711	13	10 861	9	4 386	110	72 819	2 956	2 944	1 823 175
Jämtland	21	30 604	5	2 680	7	1 142	82	71 793	2 138	2 122	1 109 670
Västerbotten	23	85 849	11	10 227	16	200 832	101	108 946	3 027	2 996	2 696 290
Norrbottn	20	28 343	14	6 336	9	7 604	104	80 119	2 618	2 594	1 739 346
HELA RIKET	981	4 653 961	312	626 644	398	3 230 872	2 940	9 252 251	98 477	98 198	155 579 883

4A. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 1988-2002.

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1988-2002.

Regioner	År (1981=100)														
	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Stockholms län	187	222	246	254	216	183	201	204	205	230	265	303	365	402	426
därav Stor-Stockholm	189	224	247	254	217	184	202	206	207	233	269	308	374	411	434
Östra Mellansverige	147	170	191	204	189	167	172	171	173	182	197	212	231	248	271
Småland med öarna	133	151	173	190	180	168	175	176	178	185	202	214	227	242	257
Sydsverige	145	176	204	228	209	185	194	196	200	214	235	262	290	314	337
därav Stor-Malmö	157	195	229	258	231	197	208	210	213	230	261	302	346	374	403
Västsverige	162	192	213	226	203	179	186	187	188	202	219	238	259	278	296
därav Stor-Göteborg	181	217	242	253	219	189	199	200	201	220	249	274	305	328	351
Norra Mellansverige	137	158	178	190	179	165	168	167	168	171	179	186	193	203	213
Mellersta Norrland	134	151	168	180	173	154	158	152	153	156	161	168	173	178	185
Övre Norrland	139	161	179	193	182	164	169	166	165	170	179	188	195	205	214
HELA RIKET	154	181	203	217	197	175	183	184	185	198	217	237	263	284	302

4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1988-2002.

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1988-2002.

Regioner	År (1981=100)														
	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997*	1998	1999	2000	2001	2002
Stockholms län	201	233	263	307	261	226	241	239	240	268	303	336	414	472	496
Södra ostkusten, Öland och Gotland	147	176	194	243	221	204	210	210	223	236	239	257	277	305	334
Västkusten	178	208	238	289	251	235	239	243	252	283	318	342	381	413	443
Sydsverige	152	170	202	248	230	220	229	227	234	265	284	322	362	385	422
Göta och Svealands in- land utom Dalarnas län	153	177	199	226	207	189	199	197	202	185	196	207	224	238	260
Norra ostkusten t.o.m. höga kusten	152	168	194	234	208	195	197	206	208	212	224	238	267	279	294
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	133	146	161	168	158	149	156	156	155	151	161	164	175	186	192
Övre Norrland	165	187	212	242	216	198	210	211	225	215	225	230	246	272	279
HELA RIKET	166	191	216	253	225	205	215	215	219	228	248	268	306	335	358

*) se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

4C. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 1991-2002. Länsvis.

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1991-2002. Counties.

Län	År (1990=100)											
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Stockholm	103	87	74	81	83	83	93	107	122	147	162	172
Uppsala	105	92	79	83	84	85	91	102	113	129	148	164
Södermanland	109	101	85	86	84	86	90	97	102	114	121	132
Östergötland	106	101	93	95	95	96	100	109	116	125	134	146
Jönköping	107	101	95	99	100	101	107	115	122	130	140	149
Kronoberg	109	106	98	107	108	109	113	121	126	132	139	145
Kalmar och Gotland*	112	105	97	98	100	101	104	108	115	122	129	139
Blekinge	111	109	102	106	106	107	111	115	123	135	144	150
Skåne	112	102	90	94	95	97	104	115	129	143	155	167
Halland	111	99	89	92	93	94	99	110	118	130	141	148
Västra Götaland	106	94	83	86	87	87	94	102	111	121	129	138
Värmland	106	97	90	92	92	93	95	101	104	107	111	118
Örebro	108	102	92	95	96	98	101	109	117	125	128	133
Västmanland	106	97	88	90	89	90	94	100	107	112	118	131
Dalarna	107	101	94	94	94	94	95	98	102	105	110	115
Gävleborg	108	102	94	96	94	96	98	102	107	112	119	124
Västernorrland	107	104	92	95	91	91	93	97	100	103	106	109
Jämtland	108	100	91	93	90	91	93	94	99	104	107	113
Västerbotten	109	102	94	98	98	99	103	108	113	119	126	129
Norrbottn	106	98	89	88	87	84	88	92	97	99	104	110
HELA RIKET	107	97	86	90	91	91	98	107	117	130	140	149

*) På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans.

5. Försålda småhus år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Bas-värde medel-värde	K/B* ovägt medel-värde
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Bas-värde medel-värde	K/B* ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Bas-värde medel-värde	K/B* ovägt medel-värde				
Stockholm	7 609	2 349	790	2,97	855	1 845	634	2,90	1 912	1 171	383	2,90
Uppsala	1 623	1 336	488	2,63	11	1 185	388	3,03	441	601	234	2,48
Södermanland	1 645	972	436	2,20	109	1 062	488	2,18	556	684	274	2,38
Östergötland	2 127	951	439	2,11	167	1 057	506	2,07	368	502	230	2,12
Jönköping	2 160	782	363	2,11	4	976	428	2,28	164	430	181	2,41
Kronoberg	1 211	685	354	1,90	-	-	-	-	110	448	185	2,39
Kalmar	1 842	674	354	1,83	58	850	455	1,81	335	517	234	2,21
Gotland	330	933	383	2,40	12	1 064	518	2,05	100	640	245	2,69
Blekinge	1 155	729	359	2,00	-	-	-	-	143	591	221	2,60
Skåne	7 922	1 113	441	2,43	294	1 392	569	2,46	934	684	250	2,56
Halland	1 932	1 111	485	2,23	59	984	469	2,12	382	773	302	2,50
Västra Götaland	8 504	1 054	467	2,16	479	1 259	554	2,24	1 379	657	258	2,43
Värmland	1 934	623	339	1,77	112	860	481	1,77	334	401	184	2,16
Örebro	1 728	695	361	1,88	152	1 012	463	2,16	200	334	168	1,96
Västmanland	1 464	864	427	1,96	439	1 129	533	2,11	289	410	191	2,06
Dalarna	1 884	604	355	1,67	-	-	-	-	488	492	261	1,88
Gävleborg	1 644	593	330	1,76	125	861	435	1,97	327	352	182	1,91
Västernorrland	1 563	569	342	1,62	-	-	-	-	219	370	191	1,88
Jämtland	663	610	354	1,67	-	-	-	-	340	402	215	1,84
Västerbotten	1 457	786	421	1,77	-	-	-	-	232	410	195	2,05
Norrbottn	1 218	589	332	1,75	285	710	442	1,61	189	368	192	1,93
HELA RIKET	51 615	1 113	468	2,21	3 161	1 289	543	2,31	9 442	679	264	2,39

* K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

5. forts.

5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus			Kedjehus			Radhus					
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Bas- värde medel- värde	K/B* ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Bas- värde medel- värde	K/B* ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Bas- värde medel- värde	K/B* ovägt medel- värde
Stockholm	4 997	2 630	872	3,02	1 143	1 924	675	2,87	1 469	1 726	600	2,88
Uppsala	1 309	1 303	479	2,60	206	1 403	515	2,70	108	1 605	545	2,84
Södermanland	1 321	985	438	2,22	156	977	448	2,14	168	861	405	2,09
Östergötland	1 706	908	426	2,08	255	1 151	518	2,19	166	1 079	459	2,30
Jönköping	1 895	780	360	2,12	166	828	404	2,03	99	743	357	2,04
Kronoberg	1 106	667	346	1,90	76	878	450	1,94	29	887	427	1,96
Kalmar	1 681	671	350	1,83	107	710	410	1,68	54	708	361	1,89
Gotland	307	871	366	2,37	19	1 813	600	2,92	4	1 518	625	2,42
Blekinge	1 041	720	353	2,00	70	799	418	1,90	44	813	387	2,03
Skåne	6 454	1 070	424	2,42	955	1 320	516	2,53	513	1 274	518	2,44
Halland	1 688	1 110	485	2,23	136	1 195	532	2,26	108	1 022	442	2,32
Västra Götaland	6 986	1 040	460	2,16	661	1 168	538	2,09	857	1 072	473	2,21
Värmland	1 795	622	337	1,78	94	671	384	1,71	45	565	323	1,59
Örebro	1 560	691	355	1,88	135	767	427	1,83	33	603	337	1,79
Västmanland	1 211	860	419	1,98	114	873	474	1,78	139	888	464	1,94
Dalarna	1 720	604	353	1,68	106	608	392	1,54	58	581	352	1,64
Gävleborg	1 442	591	328	1,76	102	645	377	1,69	100	567	314	1,74
Västernorrland	1 336	566	337	1,63	103	554	377	1,44	124	618	370	1,63
Jämtland	555	593	341	1,68	39	797	460	1,72	69	638	401	1,57
Västerbotten	1 161	734	402	1,73	118	1 057	537	1,92	178	940	473	1,92
Norrbottn	1 152	582	329	1,75	36	696	379	1,78	30	748	388	1,85
HELA RIKET	42 423	1 080	458	2,18	4 797	1 279	531	2,32	4 395	1 243	501	2,39

* K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingkoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tusentals kr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
STOCKHOLM								
Upplands-Väsby	201	1 819	647	2,83	3	1 533	404	3,76
Vallentuna	194	1 890	605	3,16	44	893	308	2,81
Österåker	407	1 855	659	2,86	169	1 336	413	3,17
Värmdö	271	2 179	756	2,93	307	1 716	518	3,20
Järfälla	369	2 014	695	2,92	-	-	-	-
Ekerö	246	2 171	718	3,03	62	1 037	351	2,86
Huddinge	516	2 005	705	2,89	62	1 061	299	3,51
Botkyrka	266	1 720	621	2,81	26	1 083	356	3,08
Salem	46	1 788	662	2,76	2	1 230	447	2,64
Haninge	375	1 775	632	2,84	145	1 278	387	3,17
Tyresö	311	2 119	726	2,98	53	1 776	500	3,65
Upplands-Bro	78	2 020	648	3,18	27	907	303	2,84
Nykvarn	38	1 718	618	2,78	24	867	313	2,75
Täby	658	2 583	900	2,89	3	2 267	649	3,45
Danderyd	291	4 128	1 330	3,15	11	2 459	523	4,62
Sollentuna	414	2 571	853	3,05	5	1 615	589	2,97
Stockholm	1 236	2 769	854	3,25	1	3 200	1 252	2,56
Södertälje	215	1 565	610	2,62	76	850	301	2,67
Nacka	418	3 107	982	3,21	97	1 767	449	4,01
Sundbyberg	37	3 076	971	3,18	-	-	-	-
Solna	10	3 192	963	3,40	-	-	-	-
Lidingö	284	3 892	1 310	3,00	7	3 039	919	3,43
Vaxholm	56	2 809	870	3,23	61	1 788	510	3,48
Norrtälje	337	1 165	475	2,43	648	723	301	2,32
Sigtuna	171	1 951	681	2,85	15	1 210	381	3,16
Nynäshamn	164	1 480	552	2,65	64	907	369	2,42
SUMMA	7 609	2 349	790	2,97	1 912	1 171	383	2,90
UPPSALA								
Håbo	172	1 502	504	3,00	38	1 001	344	2,89
Älvkarleby	105	597	315	1,91	17	468	221	2,21
Tierp	212	540	294	1,87	59	417	198	2,14
Uppsala	735	1 804	608	2,95	152	573	214	2,54
Enköping	235	1 206	440	2,76	65	551	215	2,54
Östhammar	164	749	364	2,06	110	651	257	2,47
SUMMA	1 623	1 336	488	2,63	441	601	234	2,48
SÖDERMANLAND								
Vingåker	99	614	345	1,78	26	395	232	1,73
Gnesta	67	1 073	427	2,57	67	691	281	2,40
Nyköping	272	923	417	2,18	76	653	259	2,52
Oxelösund	92	884	424	2,07	2	1 230	402	2,56
Flen	149	678	375	1,82	88	626	262	2,31
Katrineholm	214	805	406	2,01	37	422	208	2,14
Eskilstuna	384	982	462	2,13	102	515	231	2,14
Strängnäs	261	1 301	498	2,57	107	736	298	2,40
Trosa	107	1 338	478	2,76	51	1 368	410	3,22
SUMMA	1 645	972	436	2,20	556	684	274	2,38

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
ÖSTERGÖTLAND								
Ödeshög	45	402	238	1,69	6	358	164	2,19
Ydre	30	418	226	1,85	13	431	209	2,16
Kinda	63	557	306	1,82	10	349	178	2,08
Boxholm	33	455	256	1,74	14	444	198	2,28
Åtvidaberg	124	717	381	1,89	15	423	190	2,26
Finspång	145	565	357	1,59	35	409	183	2,22
Valdemarsvik	73	567	319	1,78	39	574	278	1,97
Linköping	566	1 391	557	2,50	49	500	222	2,26
Norrköping	407	1 053	494	2,13	90	474	227	1,95
Söderköping	118	936	473	1,98	46	777	315	2,32
Motala	306	766	378	2,02	41	431	217	2,02
Vadstena	51	895	358	2,43	5	284	129	2,14
Mjölby	166	743	366	2,05	5	428	195	1,93
SUMMA	2 127	951	439	2,11	368	502	230	2,12
JÖNKÖPING								
Aneby	52	427	277	1,56	6	313	122	2,47
Gnosjö	52	679	337	2,11	4	650	264	2,62
Mullsjö	81	519	263	1,94	11	324	163	2,01
Habo	82	785	342	2,31	9	379	158	2,31
Gislaved	213	735	333	2,20	22	533	197	2,67
Vaggeryd	126	608	294	2,12	6	530	185	3,03
Jönköping	623	1 151	471	2,47	38	447	199	2,41
Nässjö	183	594	326	1,83	17	382	186	2,03
Värnamo	211	812	380	2,17	16	510	184	2,79
Sävsjö	92	376	247	1,53	5	379	136	2,73
Vetlanda	200	516	283	1,80	15	331	145	2,44
Eksjö	118	593	319	1,80	7	353	185	1,99
Tranås	127	680	350	1,94	8	400	183	1,99
SUMMA	2 160	782	363	2,11	164	430	181	2,41
KRONOBERG								
Uppvidinge	93	355	222	1,57	9	316	146	2,16
Lessebo	63	424	248	1,75	1	360	112	3,21
Tingsryd	129	484	275	1,80	20	348	159	2,09
Alvesta	150	583	308	1,94	11	448	181	2,47
Älmhult	118	643	331	1,92	12	356	166	2,06
Markaryd	84	409	266	1,54	10	359	177	2,14
Växjö	388	966	464	2,06	11	551	176	2,94
Ljungby	186	727	374	1,98	36	565	225	2,58
SUMMA	1 211	685	354	1,90	110	448	185	2,39
KALMAR								
Högsby	70	327	207	1,56	10	245	135	1,79
Torsås	84	389	227	1,73	11	366	174	2,06
Mörbylånga	146	731	371	2,00	65	542	239	2,36
Hultsfred	103	329	237	1,37	16	300	119	2,24
Mönsterås	130	538	323	1,69	17	453	211	2,10
Emmaboda	91	396	251	1,58	3	293	142	2,04
Kalmar	399	1 031	475	2,09	39	458	224	2,01
Nybro	174	495	314	1,58	4	421	231	1,84
Oskarshamn	199	805	412	1,92	19	430	239	1,81

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
Västervik	245	633	323	1,90	57	656	292	2,24
Vimmerby	95	539	304	1,75	8	325	143	2,16
Borgholm	106	711	385	1,82	86	588	251	2,36
SUMMA	1 842	674	354	1,83	335	517	234	2,21
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	330	933	383	2,40	100	640	245	2,69
SUMMA	330	933	383	2,40	100	640	245	2,69
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	126	544	322	1,73	5	367	150	2,65
Karlskrona	392	910	415	2,14	64	496	211	2,37
Ronneby	266	631	335	1,85	35	738	257	2,62
Karlshamn	212	664	348	1,89	11	752	247	2,73
Sölvesborg	159	676	301	2,23	28	602	200	3,03
SUMMA	1 155	729	359	2,00	143	591	221	2,60
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	166	583	264	2,24	9	322	158	2,05
Staffanstorps	197	1 349	495	2,73	-	-	-	-
Burlöv	91	1 407	537	2,62	-	-	-	-
Vellinge	364	2 019	661	3,08	57	1 660	467	3,63
Östra Göinge	142	428	262	1,65	8	346	197	1,81
Örkelljunga	123	492	285	1,75	46	306	165	1,86
Bjuv	180	624	314	2,02	-	-	-	-
Kävlinge	207	1 270	460	2,80	25	1 065	343	3,00
Lomma	187	1 862	637	2,92	4	2 156	516	4,33
Svedala	198	1 130	429	2,66	5	1 015	292	3,32
Skurup	165	878	333	2,60	13	503	168	2,78
Sjöbo	195	598	261	2,22	94	369	170	2,16
Hörby	149	634	275	2,32	64	333	160	2,09
Höör	162	737	334	2,23	81	394	176	2,22
Tomelilla	126	516	238	2,23	24	438	162	2,70
Bromölla	117	602	319	1,88	2	648	306	2,12
Osby	91	495	280	1,73	18	382	141	2,69
Perstorp	63	506	283	1,78	5	431	199	2,39
Klippan	173	513	265	1,95	19	386	168	2,36
Åstorp	149	647	320	2,03	2	325	157	2,09
Båstad	159	1 416	553	2,46	54	1 263	413	2,97
Malmö	689	1 870	687	2,78	16	621	245	2,55
Lund	418	1 623	591	2,74	15	664	253	2,74
Landskrona	150	1 088	431	2,46	21	701	259	2,60
Helsingborg	673	1 538	582	2,62	5	568	189	2,99
Höganäs	263	1 215	481	2,49	16	1 324	384	3,25
Eslöv	226	821	360	2,32	10	361	166	2,10
Ystad	255	1 016	379	2,65	25	754	241	3,11
Trelleborg	342	978	381	2,63	43	778	279	2,79
Kristianstad	598	754	345	2,18	91	796	291	2,65
Simrishamn	223	894	356	2,49	54	948	318	3,07
Ängelholm	262	1 064	446	2,32	41	768	308	2,38
Hässleholm	419	558	303	1,81	67	338	167	2,11
SUMMA	7 922	1 113	441	2,43	934	684	250	2,56

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
<u>HALLAND</u>								
Hylte	87	440	241	1,83	17	331	160	2,25
Halmstad	523	1 152	487	2,35	46	1 079	344	2,92
Laholm	223	677	338	1,99	59	686	272	2,53
Falkenberg	317	689	366	1,89	63	631	279	2,32
Varberg	278	1 058	499	2,17	78	771	319	2,36
Kungsbacka	504	1 671	659	2,54	119	838	322	2,54
SUMMA	1 932	1 111	485	2,23	382	773	302	2,50
<u>VÄSTRA GÖTALAND</u>								
Härryda	256	1 402	578	2,46	74	617	256	2,40
Partille	172	1 607	641	2,51	3	1 217	407	3,12
Öckerö	66	1 616	573	2,96	3	1 393	359	3,90
Stenungsund	207	1 151	498	2,30	55	744	288	2,51
Tjörn	111	1 184	486	2,50	90	816	337	2,39
Orust	123	934	465	2,02	99	796	309	2,42
Sotenäs	111	1 238	495	2,53	39	1 183	387	2,96
Munkedal	107	497	296	1,66	24	388	187	2,05
Tanum	113	924	366	2,47	65	1 143	318	3,54
Dals-Ed	35	520	277	1,91	19	423	157	2,72
Färgelanda	52	467	296	1,61	9	346	145	2,30
Ale	199	996	450	2,24	16	469	228	2,12
Lerum	373	1 320	538	2,47	45	715	282	2,50
Vårgårda	68	675	328	2,11	12	317	174	1,79
Bollebygd	83	897	426	2,09	16	616	281	2,18
Grästorps	32	523	295	1,82	4	168	135	1,24
Essunga	45	387	236	1,67	-	-	-	-
Karlsborg	45	444	247	1,84	20	328	163	1,85
Gullspång	45	346	223	1,51	9	394	180	1,96
Tranemo	76	383	243	1,64	7	274	139	2,16
Bengtsfors	109	432	265	1,63	18	339	161	2,12
Mellerud	117	380	248	1,54	27	302	150	2,09
Lilla Edet	157	661	339	1,97	32	429	222	1,90
Mark	232	668	366	1,82	51	445	224	1,99
Svenljunga	97	390	253	1,57	16	360	145	2,52
Herrljunga	66	468	237	1,91	10	258	134	1,97
Vara	94	435	252	1,66	8	269	136	2,05
Götene	121	532	290	1,83	16	390	173	2,14
Tibro	90	541	292	1,86	19	395	190	2,01
Töreboda	90	413	239	1,67	6	243	165	1,44
Göteborg	1 298	1 870	737	2,52	74	1 102	388	2,91
Mölnadal	326	1 612	649	2,51	21	785	314	2,45
Kungälv	234	1 403	591	2,44	72	867	325	2,64
Lysekil	106	994	449	2,19	48	839	267	2,99
Uddevalla	283	912	450	2,03	85	600	262	2,24
Strömstad	91	1 035	341	3,04	38	755	231	3,33
Vänersborg	227	787	431	1,80	31	359	191	1,87
Trollhättan	255	992	440	2,24	25	464	199	2,25
Alingsås	225	1 133	489	2,30	33	623	256	2,35
Borås	508	918	411	2,23	27	360	167	2,12
Ulricehamn	192	590	332	1,75	21	381	183	2,06

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
Kommun								
Åmål	118	497	278	1,78	12	409	165	2,31
Mariestad	162	647	365	1,75	7	459	222	2,00
Lidköping	185	865	406	2,10	30	486	199	2,37
Skara	117	656	355	1,88	8	245	167	1,46
Skövde	304	845	424	1,98	16	320	165	1,84
Hjo	78	623	317	1,94	5	287	149	1,90
Tidaholm	92	500	276	1,78	5	241	129	1,95
Falköping	211	567	323	1,76	9	309	155	1,92
SUMMA	8 504	1 054	467	2,16	1 379	657	258	2,43
<u>VÄRMLAND</u>								
Kil	94	701	383	1,81	11	437	193	2,26
Eda	109	440	243	1,80	11	373	149	2,53
Torsby	85	408	257	1,60	73	456	209	2,24
Storfors	32	388	255	1,52	16	322	158	2,01
Hammarö	135	1 083	496	2,15	12	826	299	2,76
Munkfors	50	265	210	1,29	5	310	150	2,09
Forshaga	125	463	274	1,69	9	334	164	2,05
Grums	80	468	272	1,73	6	288	162	1,83
Årjäng	76	559	274	2,08	12	374	143	2,77
Sunne	120	570	321	1,78	28	310	163	1,83
Karlstad	364	981	464	2,01	39	362	196	1,77
Kristinehamn	147	561	366	1,55	24	456	193	2,28
Filipstad	101	364	264	1,39	6	333	163	2,07
Hagfors	112	347	243	1,44	23	231	148	1,59
Arvika	169	552	303	1,80	39	413	179	2,30
Säffle	135	512	312	1,67	20	441	171	2,64
SUMMA	1 934	623	339	1,77	334	401	184	2,16
<u>ÖREBRO</u>								
Lekeberg	58	601	325	1,89	19	423	195	2,04
Laxå	43	394	285	1,46	8	335	129	2,61
Hallsberg	126	549	298	1,85	7	377	151	2,56
Degerfors	95	392	268	1,46	7	439	231	1,56
Hällefors	60	306	232	1,33	11	315	170	2,01
Ljusnarsberg	44	280	197	1,42	9	244	131	1,86
Örebro	491	1 072	483	2,20	65	358	178	1,95
Kumla	183	709	370	1,95	2	363	181	2,24
Askersund	110	515	306	1,70	20	304	163	1,89
Karlskoga	262	606	320	1,88	5	242	131	1,82
Nora	75	611	340	1,75	15	330	169	1,91
Lindesberg	181	526	324	1,70	32	266	151	1,81
SUMMA	1 728	695	361	1,88	200	334	168	1,96

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
VÄSTMANLAND								
Skinnskatteberg	32	361	269	1,38	23	292	146	1,92
Surahammar	111	625	375	1,72	7	283	126	2,25
Heby	158	534	278	1,97	51	341	152	2,23
Kungsör	83	642	374	1,71	5	504	255	1,90
Hallstahammar	87	719	400	1,83	3	557	273	1,77
Norberg	37	407	301	1,35	12	260	166	1,55
Västerås	471	1 372	590	2,31	66	666	276	2,26
Sala	182	666	361	1,88	55	323	164	1,98
Fagersta	85	530	325	1,56	22	317	183	1,72
Köping	122	678	375	1,81	28	273	157	1,76
Arboga	96	762	391	1,97	17	517	207	2,52
SUMMA	1 464	864	427	1,96	289	410	191	2,06
DALARNA								
Vansbro	57	302	210	1,48	5	291	166	1,82
Malung	67	480	291	1,62	123	719	379	1,84
Gagnef	97	420	295	1,44	16	315	196	1,62
Leksand	116	773	404	1,91	37	587	274	2,12
Rättvik	68	697	382	1,78	22	350	206	1,62
Orsa	51	481	306	1,62	12	353	171	2,27
Älvdalen	39	375	249	1,56	71	430	256	1,76
Smedjebacken	97	518	323	1,55	39	446	258	1,83
Mora	139	637	381	1,66	48	351	198	1,71
Falun	318	823	438	1,84	32	524	231	2,19
Borlänge	278	711	392	1,84	10	461	188	2,50
Säter	93	494	332	1,52	12	328	180	1,85
Hedemora	120	429	289	1,51	17	345	163	2,06
Avesta	154	524	349	1,51	22	315	204	1,55
Ludvika	190	500	314	1,60	22	393	166	2,36
SUMMA	1 884	604	355	1,67	488	492	261	1,88
GÄVLEBORG								
Ockelbo	52	338	262	1,30	15	212	165	1,33
Hofors	52	405	279	1,45	11	233	164	1,49
Ovanåker	75	420	285	1,51	13	235	141	1,65
Nordanstig	93	338	222	1,53	23	308	166	1,82
Ljusdal	137	457	271	1,71	30	246	145	1,76
Gävle	326	931	413	2,20	62	510	225	2,26
Sandviken	289	599	352	1,71	30	351	171	2,02
Söderhamn	154	512	317	1,67	46	365	184	1,90
Bollnäs	186	471	315	1,52	33	292	181	1,60
Hudiksvall	280	597	326	1,79	64	364	183	2,04
SUMMA	1 644	593	330	1,76	327	352	182	1,91
VÄSTERNORRLAND								
Ånge	63	285	219	1,34	7	201	139	1,32
Timrå	163	551	348	1,60	20	318	192	1,64
Härnösand	186	504	326	1,52	25	275	146	1,97
Sundsvall	535	794	438	1,80	86	435	226	1,88
Kramfors	122	266	192	1,41	24	329	138	2,27
Sollefteå	132	336	254	1,30	8	133	116	1,15
Örnsköldsvik	362	515	311	1,65	49	408	197	1,97
SUMMA	1 563	569	342	1,62	219	370	191	1,88

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
JÄMTLAND								
Ragunda	34	240	174	1,39	10	192	119	1,60
Bräcke	49	298	208	1,46	7	181	107	1,71
Krokom	91	569	339	1,66	34	233	143	1,60
Strömsund	73	330	237	1,48	13	179	115	1,54
Åre	69	538	341	1,54	99	495	262	1,94
Berg	36	337	218	1,62	46	381	202	1,78
Härjedalen	80	402	276	1,46	110	421	229	1,83
Östersund	231	972	506	1,93	21	486	214	2,24
SUMMA	663	610	354	1,67	340	402	215	1,84
VÄSTERBOTTEN								
Nordmaling	61	374	254	1,61	9	310	162	2,12
Bjurholm	15	268	194	1,40	2	190	98	1,94
Vindeln	38	335	257	1,31	3	170	110	1,51
Robertsfors	43	424	268	1,62	13	450	176	2,57
Norsjö	23	297	262	1,13	2	120	75	1,62
Malå	18	344	269	1,35	2	178	111	1,60
Storuman	27	360	253	1,40	46	360	190	1,96
Sorsele	17	286	226	1,31	5	334	156	2,07
Dorotea	13	283	230	1,32	4	323	185	1,78
Vännäs	65	593	358	1,70	4	179	128	1,36
Vilhelmina	46	396	298	1,38	15	178	118	1,60
Åsele	22	264	201	1,34	1	120	101	1,19
Umeå	576	1 221	567	2,13	73	577	244	2,28
Lycksele	65	453	315	1,50	2	212	116	1,79
Skellefteå	428	607	377	1,60	51	379	196	1,95
SUMMA	1 457	786	421	1,77	232	410	195	2,05
NORRBOTTEN								
Arvidsjaur	41	328	247	1,36	2	223	105	2,12
Arjeplog	26	315	217	1,49	1	100	66	1,52
Jokkmokk	20	344	248	1,46	-	-	-	-
Överkalix	14	257	220	1,21	3	145	99	1,57
Kalix	94	390	250	1,58	10	308	137	2,24
Övertorneå	30	313	203	1,59	2	175	115	1,54
Pajala	19	357	240	1,51	3	175	136	1,32
Gällivare	56	501	383	1,31	5	316	142	2,01
Älvsbyn	77	358	242	1,48	4	190	106	1,83
Luleå	250	985	475	2,08	62	405	215	1,86
Piteå	387	583	310	1,90	58	461	228	2,13
Boden	110	512	301	1,73	17	269	143	1,85
Haparanda	56	468	315	1,55	9	265	155	1,69
Kiruna	38	587	445	1,33	13	262	169	1,64
SUMMA	1 218	589	332	1,75	189	368	192	1,93
HELA RIKET	51 615	1 113	468	2,21	9 442	679	264	2,39

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient

7. Försålda hyreshus år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med huvudsakligen bostäder					Hyreshus med både bostäder och lokaler				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Pris/kvm** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Pris/kvm** ovägt medelvärde
Stockholm	142	23 605	10 319	2,59		104	34 229	16 728	2,14	
Uppsala	20	14 619	8 266	2,47		8	5 459	2 870	2,29	
Södermanland	60	2 888	1 583	2,09		28	8 513	5 147	1,75	
Östergötland	49	4 385	2 696	2,00		18	2 467	1 421	1,95	
Jönköping	64	3 113	1 820	1,76		22	4 409	2 385	1,70	
Kronoberg	28	2 632	1 504	1,74		22	3 739	2 379	1,51	
Kalmar	55	2 352	1 429	1,74		26	1 766	1 055	1,71	
Gotland	11	2 485	1 345	2,25		6	4 250	2 322	1,82	
Blekinge	26	3 656	2 066	1,82		19	5 924	3 765	1,64	
Skåne	191	8 519	4 338	2,00		126	11 042	5 914	1,95	
Halland	35	2 187	1 217	1,88		18	3 555	2 095	1,62	
Västra Götaland	226	5 801	3 098	1,93		84	9 955	5 511	1,69	
Värmland	42	1 771	1 025	1,77		22	3 542	2 267	1,71	
Örebro	23	2 359	1 200	2,01		16	1 309	1 005	1,34	
Västmanland	30	2 453	1 407	2,13		7	2 403	1 556	1,68	
Dalarna	25	2 189	1 245	1,90		14	7 168	4 413	1,76	
Gävleborg	32	2 801	1 630	1,79		20	2 594	1 711	1,72	
Västernorrland	42	2 355	1 701	1,71		15	3 631	2 449	1,44	
Jämtland	40	2 949	1 554	2,59		23	6 931	4 942	1,52	
Västerbotten	37	2 555	1 487	1,74		17	4 368	2 842	1,51	
Norrbottn	28	2 742	1 550	1,75		12	4 530	3 115	1,57	
HELA RIKET	1 206	6 888	3 452	2,02	6 425	627	11 406	6 068	1,80	6 171

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

**) I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis.

7. forts.

7. cont.

Län	Hyreshus med huvudsakligen lokaler					Summa hyreshus				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Pris/kvm** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Pris/kvm** ovägt medelvärde
Stockholm	80	66 304	30 979	2,14		326	37 473	17 434	2,34	
Uppsala	24	26 006	15 286	1,91		52	18 465	10 676	2,18	
Södermanland	18	6 084	3 592	1,64		106	4 917	2 865	1,92	
Östergötland	26	6 568	4 205	1,75		93	4 624	2 871	1,92	
Jönköping	20	19 121	12 437	1,76		106	6 402	3 940	1,75	
Kronoberg	17	17 915	11 353	1,53		67	6 873	4 290	1,61	
Kalmar	21	10 528	4 666	2,24		102	3 886	2 000	1,83	
Gotland	6	5 557	3 263	1,83		23	3 747	2 100	2,03	
Blekinge	14	9 745	5 638	1,82		59	5 832	3 461	1,76	
Skåne	123	20 025	9 494	2,02		440	12 458	6 230	1,99	
Halland	31	4 765	3 170	1,87		84	3 431	2 126	1,82	
Västra Götaland	122	17 298	9 730	2,07		432	9 856	5 440	1,93	
Värmland	26	12 128	6 523	1,93		90	5 196	2 917	1,80	
Örebro	16	20 087	12 833	2,02		55	7 211	4 528	1,82	
Västmanland	19	10 508	5 967	1,65		56	5 180	2 973	1,91	
Dalarna	32	9 064	4 647	1,77		71	6 269	3 403	1,81	
Gävleborg	24	7 895	5 762	1,55		76	4 355	2 956	1,69	
Västernorrland	24	20 836	13 181	1,68		81	8 067	5 241	1,65	
Jämtland	22	11 762	6 324	1,74		85	6 307	3 705	2,08	
Västerbotten	18	11 348	8 260	1,77		72	5 181	3 500	1,69	
Norrbottn	25	19 790	13 500	1,55		65	9 629	6 435	1,64	
HELA RIKET	708	20 878	11 056	1,91	6 881	2 541	11 901	6 216	1,93	6 486

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

**) I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis.

8. Försålda industrifastigheter år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värderna i tusentals kr.

8. Sold industrial real estates in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)			Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)			Lagerbyggnad (Typkod 432)					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet
Stockholm	47	17 218	10 503	2,39	14	2 195	1 320	2,11	25	15 473	6 953	2,14
Uppsala	18	5 962	4 033	1,74	6	8 843	6 296	1,88	7	5 164	3 321	2,07
Södermanland	16	1 662	1 144	1,73	9	1 050	532	2,09	8	1 451	726	2,66
Östergötland	23	5 172	3 138	1,82	5	4 177	1 702	2,11	9	6 546	3 293	1,82
Jönköping	39	5 147	3 063	1,87	4	4 950	2 123	2,59	13	5 162	2 902	1,72
Kronoberg	29	3 143	1 785	1,79	4	1 104	496	2,17	4	3 234	2 325	1,52
Kalmar	17	1 309	771	2,03	5	1 680	1 133	2,02	13	1 981	1 021	2,77
Gotland	1	600	440	1,36	-	-	-	-	1	3 200	2 320	1,38
Blekinge	8	2 119	1 641	1,70	3	3 183	1 296	2,22	5	2 434	1 264	1,88
Skåne	81	6 795	4 526	1,94	21	5 723	3 006	2,09	43	5 194	3 367	1,70
Halland	23	3 743	2 113	2,11	7	1 439	565	2,17	8	1 503	856	2,27
Västra Götaland	97	4 574	2 531	2,04	35	2 421	1 122	2,38	55	3 403	2 013	2,06
Värmland	25	2 978	2 100	1,87	12	915	447	2,06	10	535	314	1,57
Örebro	15	2 363	1 175	2,46	6	1 050	424	2,47	2	81 426	39 865	1,60
Västmanland	12	1 479	741	2,18	2	725	359	2,69	5	15 924	5 925	2,33
Dalarna	20	1 911	1 434	1,59	6	1 052	598	2,18	8	533	320	2,15
Gävleborg	17	3 240	1 466	2,16	8	1 784	1 134	2,27	6	2 876	1 763	1,89
Västernorrland	9	2 233	1 832	1,33	9	1 183	967	1,80	4	1 959	1 441	1,21
Jämtland	8	1 919	1 345	1,67	4	671	351	1,90	4	570	296	1,64
Västerbotten	7	6 138	3 886	1,80	8	1 014	600	1,83	8	1 425	934	1,58
Norrbottnen	10	1 106	747	1,83	10	1 592	920	1,68	5	2 300	891	2,08
HELA RIKET	522	5 334	3 276	1,97	178	2 517	1 356	2,13	243	5 513	2 915	1,97

*) K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

9. Försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tusentals kr.

9. Sold one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and agricultural real estates in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
Januari	3 044	1 116	490	2,14	343	696	291	2,26	225	14 019	7 564	1,83
Februari	3 278	1 137	492	2,16	337	735	300	2,26	155	13 497	7 725	1,87
Mars	3 641	1 131	489	2,16	524	662	274	2,28	235	14 747	7 931	2,02
April	3 989	1 075	467	2,14	709	661	266	2,30	254	7 147	4 060	1,79
Maj	5 013	1 078	465	2,17	1 165	647	254	2,35	222	6 561	3 805	1,97
Juni	4 693	1 139	471	2,23	1 185	706	263	2,47	193	12 177	6 656	1,91
Juli	4 849	1 085	454	2,23	1 106	664	256	2,41	173	7 914	4 277	1,98
Augusti	5 513	1 109	462	2,23	1 062	645	251	2,41	175	8 755	4 355	2,12
September	4 116	1 055	443	2,21	967	635	253	2,38	178	9 211	4 893	1,93
Oktober	4 743	1 067	447	2,22	931	709	265	2,48	261	18 672	8 993	1,94
November	4 920	1 193	478	2,33	638	750	276	2,52	215	13 440	6 460	1,82
December	3 816	1 182	481	2,29	475	720	290	2,38	255	14 124	6 912	2,06
Hela året	51 615	1 113	468	2,21	9 442	679	264	2,39	2 541	11 901	6 216	1,93

9. forts.

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
Januari	50	6 022	3 233	1,97	216	1 069	504	2,19
Februari	47	5 159	2 785	1,85	185	1 026	493	2,08
Mars	49	3 104	2 013	1,87	205	1 324	590	2,36
April	50	2 978	1 874	2,01	207	900	402	2,33
Maj	40	4 394	2 808	2,11	225	1 056	487	2,28
Juni	45	4 435	2 715	1,96	236	974	425	2,31
Juli	30	2 615	1 359	2,04	274	924	409	2,30
Augusti	30	2 148	1 314	2,03	312	1 076	447	2,45
September	39	7 103	4 778	2,04	273	1 009	419	2,33
Oktober	38	6 675	4 246	1,95	306	948	430	2,27
November	46	4 931	3 274	1,69	262	1 108	471	2,34
December	58	11 448	7 102	2,10	243	990	461	2,27
Hela året	522	5 334	3 276	1,97	2 944	1 030	458	2,30

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingkoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

***) K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

10. Försålda lantbruksenheter år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tusentals kr.

10. Sold agricultural real estates in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha				
	Region	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
Stockholm		55	2 690	822	3,24	3,28	40	3 039	902	3,40	20	3 674	1 180	3,04
Uppsala		59	2 006	779	2,78	2,81	45	2 189	892	2,63	24	2 962	1 272	2,45
Södermanland		44	1 572	623	2,79	2,61	33	1 654	686	2,71	10	2 516	1 183	2,58
Östergötland		61	1 616	653	2,80	2,46	39	1 939	824	2,59	16	3 064	1 382	2,51
Jönköping		124	1 419	707	2,12	1,98	108	1 570	786	2,14	58	2 098	1 110	1,93
Kronoberg		143	1 098	530	2,16	2,10	115	1 159	575	2,11	40	1 840	948	1,95
Kalmar		96	1 365	669	2,28	2,05	64	1 556	769	2,21	30	2 412	1 236	2,04
Gotland		41	1 043	377	2,73	2,54	25	1 327	466	2,83	12	1 910	623	3,15
Blekinge		61	920	440	2,29	2,20	38	1 098	554	2,07	7	2 504	1 407	1,80
Skåne		303	1 350	542	2,62	2,48	117	1 344	589	2,44	17	2 699	1 442	1,91
Halland		135	1 428	598	2,54	2,38	80	1 604	689	2,42	26	2 384	1 117	2,25
Västra Götaland		506	1 153	503	2,38	2,20	360	1 316	579	2,38	116	2 121	987	2,18
Värmland		272	757	357	2,20	2,05	171	869	409	2,18	46	1 716	811	2,09
Örebro		108	961	422	2,22	2,13	77	1 039	470	2,13	22	1 895	830	2,27
Västmanland		47	1 500	547	2,88	2,54	35	1 647	612	2,79	14	2 573	908	2,84
Dalarna		133	534	258	2,05	1,87	48	792	379	1,94	11	1 605	675	2,23
Gävleborg		120	530	290	1,97	1,84	67	682	382	1,85	18	1 188	682	1,89
Västernorrland		185	458	253	1,97	1,67	117	540	291	1,96	31	998	569	1,83
Jämtland		177	555	293	2,04	1,82	108	654	342	2,00	54	918	502	1,85
Västerbotten		194	556	303	1,97	1,78	115	582	345	1,86	69	722	455	1,72
Norrbottn		80	549	311	1,95	1,78	50	648	359	1,94	29	811	471	1,92
<u>Ej glesbygd</u>														
Götalands södra slätt- och mellanbygder		268	1 420	560	2,63	2,42	89	1 504	634	2,47	22	2 563	1 194	2,23
Götalands norra slättbygder		203	1 097	488	2,31	2,15	111	1 357	619	2,18	36	2 414	1 077	2,34
Götalands skogsbygder		640	1 291	559	2,46	2,26	473	1 423	629	2,40	153	2 198	1 076	2,09
Svealand		482	1 285	507	2,52	2,35	326	1 480	593	2,47	108	2 571	1 051	2,50
Norrland		361	575	307	2,01	1,79	220	704	380	1,95	84	1 016	589	1,82
<u>Glesbygd</u>														
Götaland		303	1 173	578	2,22	2,06	229	1 320	660	2,17	99	2 034	1 048	2,07
Svealand		168	1 013	442	2,30	2,23	128	1 120	486	2,35	41	2 017	874	2,27
Norrland		519	481	262	1,96	1,76	276	541	302	1,89	127	817	460	1,83
HELA RIKET		2 944	1 030	458	2,30	2,11	1 852	1 182	538	2,24	670	1 836	881	2,10

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingkoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

11. Försålda lantbruksenheter år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tusentals kr.

11. Sold agricultural real estates in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebyggda					Obebyggda				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Median
Stockholm	46	3 096	922	3,47	3,40	9	615	307	2,06	2,06
Uppsala	53	2 183	848	2,73	2,75	6	441	172	3,18	3,42
Södermanland	41	1 645	638	2,89	2,71	3	565	422	1,46	1,33
Östergötland	53	1 792	718	2,79	2,44	8	449	224	2,83	2,68
Jönköping	109	1 501	747	2,15	1,98	15	826	419	1,93	1,75
Kronoberg	126	1 109	531	2,15	2,08	17	1 020	519	2,27	2,22
Kalmar	79	1 500	716	2,28	2,07	17	739	450	2,25	1,74
Gotland	37	1 134	410	2,72	2,54	4	206	69	2,83	2,77
Blekinge	51	1 035	500	2,19	2,26	10	335	132	2,79	2,02
Skåne	277	1 408	566	2,63	2,50	26	734	283	2,60	2,40
Halland	109	1 554	640	2,53	2,38	26	898	423	2,61	2,38
Västra Götaland	446	1 225	532	2,37	2,23	60	615	291	2,48	2,08
Värmland	200	860	395	2,22	2,09	72	469	254	2,14	1,91
Örebro	97	993	431	2,24	2,14	11	680	341	2,05	1,97
Västmanland	42	1 593	585	2,82	2,44	5	717	229	3,31	3,19
Dalarna	63	700	356	1,92	1,93	70	385	171	2,17	1,83
Gävleborg	82	622	345	1,86	1,83	38	332	171	2,21	1,94
Västernorrland	155	481	260	1,95	1,68	30	341	217	2,10	1,65
Jämtland	129	600	314	1,96	1,79	48	434	235	2,24	2,01
Västerbotten	119	594	352	1,78	1,72	75	496	225	2,26	2,14
Norrbotten	54	603	353	1,83	1,74	26	438	222	2,21	1,97
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands södra slätt- och mellanbygder	243	1 496	595	2,61	2,42	25	677	219	2,87	2,48
Götalands norra slättbygder	182	1 182	528	2,22	2,07	21	367	145	3,08	2,72
Götalands skogsbygder	561	1 351	576	2,49	2,30	79	866	437	2,25	2,03
Svealand	417	1 408	550	2,53	2,37	65	497	232	2,50	2,26
Norrland	265	655	349	1,98	1,80	96	356	191	2,10	1,78
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	253	1 270	622	2,20	2,04	50	679	356	2,33	2,08
Svealand	128	1 183	502	2,35	2,26	40	470	250	2,12	1,95
Norrland	319	497	286	1,81	1,65	200	455	224	2,20	1,93
HELA RIKET	2 368	1 152	506	2,30	2,15	576	526	259	2,29	2,02

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

12. Försålda tomter för småhus år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning, län och planförhållande. Värden i tusentals kr och arealer i kvadratmeter.

12. Sold undivisible sites for one- and two-dwelling buildings in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building, county and landplanning. Values in SEK thousand and areas in square metres.

Län	Permanentbostad					Fritidsändamål				
	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpskilling medelvärde	Uppskattat basvärde medelvärde	K/B(U)* ovägt medelvärde	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpskilling medelvärde	Uppskattat basvärde medelvärde	K/B(U)* ovägt medelvärde
STOCKHOLM	1 015	1 406	913	224	3,91	236	2 532	497	186	2,51
Inom detaljplan	887	1 078	979	232	4,12	180	2 163	467	172	2,55
Utom detaljplan	128	3 682	453	166	2,48	56	3 718	593	229	2,37
UPPSALA	141	2 198	363	124	2,70	57	2 568	232	115	1,94
Inom detaljplan	63	1 283	489	142	3,22	32	2 032	286	120	2,35
Utom detaljplan	78	2 937	262	109	2,27	25	3 254	162	109	1,41
SÖDERMANLAND	123	1 689	266	124	2,07	83	2 051	167	119	1,40
Inom detaljplan	95	1 321	286	127	2,16	64	1 929	168	120	1,39
Utom detaljplan	28	2 940	198	111	1,75	19	2 459	165	116	1,44
ÖSTERGÖTLAND	91	1 721	195	101	1,94	64	1 780	204	110	1,81
Inom detaljplan	71	1 615	208	106	1,97	55	1 785	207	112	1,76
Utom detaljplan	20	2 100	148	86	1,82	9	1 747	191	95	2,07
JÖNKÖPING	32	2 081	325	122	2,38	12	1 498	87	70	1,20
Inom detaljplan	21	1 486	344	130	2,66	5	1 088	79	57	1,36
Utom detaljplan	11	3 216	289	107	1,84	7	1 791	94	79	1,08
KRONOBERG	35	3 944	389	135	2,90	15	2 410	104	84	1,28
Inom detaljplan	31	1 301	377	139	2,79	11	1 601	125	92	1,43
Utom detaljplan	4	24 426	478	108	3,69	4	4 632	48	61	0,86
KALMAR	62	1 502	225	118	1,87	126	1 538	147	95	1,58
Inom detaljplan	53	1 308	249	123	2,03	102	1 243	155	96	1,63
Utom detaljplan	9	2 641	86	89	0,95	24	2 792	113	88	1,35
GOTLAND	13	10 642	201	79	1,99	69	1 932	196	100	1,96
Inom detaljplan	6	1 679	344	86	3,08	51	1 459	198	107	1,88
Utom detaljplan	7	18 325	78	73	1,06	18	3 272	192	82	2,19
BLEKINGE	38	3 427	262	110	2,30	19	1 279	127	76	1,81
Inom detaljplan	18	1 496	350	123	2,81	12	752	128	76	1,86
Utom detaljplan	20	5 166	182	98	1,84	7	2 183	125	77	1,73
SKÅNE	307	1 913	501	143	3,24	113	1 371	418	124	2,67
Inom detaljplan	245	962	552	154	3,32	93	1 196	476	140	2,71
Utom detaljplan	62	5 672	303	100	2,91	20	2 182	146	51	2,51
HALLAND	115	1 992	470	134	3,40	93	1 307	311	129	2,28
Inom detaljplan	84	1 151	552	148	3,78	76	1 065	354	139	2,49
Utom detaljplan	31	4 269	247	96	2,39	17	2 388	122	87	1,38
VÄSTRA GÖTALAND	407	1 371	484	161	2,90	160	1 423	260	118	2,17
Inom detaljplan	270	1 011	543	168	3,12	117	1 244	286	127	2,22
Utom detaljplan	137	2 081	366	147	2,47	43	1 909	189	94	2,02
VÄRMLAND	41	1 911	152	95	1,50	33	2 129	116	71	1,57
Inom detaljplan	27	1 207	146	95	1,54	20	1 562	130	73	1,63
Utom detaljplan	14	3 267	164	93	1,44	13	3 002	94	67	1,48

12. forts.

12. cont.

Län	Permanentbostad					Fritidsändamål				
	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpeskilling medelvärde	Uppskattat basvärde medelvärde	K/B(U)* ovägt medelvärde	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpeskilling medelvärde	Uppskattat basvärde medelvärde	K/B(U)* ovägt medelvärde
ÖREBRO	58	2 059	208	98	2,05	37	2 727	124	62	2,03
Inom detaljplan	47	1 369	219	103	2,10	29	1 995	122	62	2,05
Utom detaljplan	11	5 007	160	80	1,82	8	5 378	128	61	1,95
VÄSTMANLAND	14	3 251	284	126	2,17	19	2 315	111	70	1,36
Inom detaljplan	6	1 219	391	162	2,19	15	2 061	129	76	1,48
Utom detaljplan	8	4 774	203	98	2,15	4	3 266	43	50	0,89
DALARNA	32	1 987	132	96	1,28	124	1 445	144	94	1,53
Inom detaljplan	23	1 487	154	101	1,43	89	1 197	169	108	1,63
Utom detaljplan	9	3 265	75	82	0,90	35	2 077	82	58	1,26
GÄVLEBORG	32	2 480	156	112	1,51	34	1 905	64	59	1,30
Inom detaljplan	12	1 748	223	131	2,11	26	1 492	69	66	1,08
Utom detaljplan	20	2 919	116	100	1,15	8	3 248	46	35	2,01
VÄSTERNORRLAND	25	1 723	166	87	1,63	68	1 872	110	72	1,60
Inom detaljplan	14	1 277	223	96	1,99	22	1 627	99	76	1,47
Utom detaljplan	11	2 291	95	75	1,18	46	1 990	115	70	1,67
JÄMTLAND	15	1 516	130	92	1,43	179	2 584	162	77	2,18
Inom detaljplan	9	1 381	173	113	1,67	159	1 334	172	81	2,24
Utom detaljplan	6	1 718	66	61	1,08	20	12 522	79	46	1,78
VÄSTERBOTTEN	67	956	286	164	1,69	82	1 597	93	70	1,40
Inom detaljplan	59	743	294	171	1,62	45	1 415	90	73	1,29
Utom detaljplan	8	2 524	228	115	2,14	37	1 819	96	67	1,52
NORRBOTTEN	36	1 353	216	87	2,19	67	3 196	91	64	1,36
Inom detaljplan	26	1 069	216	91	2,17	39	1 977	110	73	1,48
Utom detaljplan	10	2 090	217	76	2,23	28	4 894	65	52	1,19
HELA RIKET	2 699	1 707	574	167	3,08	1 690	1 971	232	108	1,95
Inom detaljplan	2 067	1 123	658	181	3,34	1 242	1 531	251	113	2,03
Utom detaljplan	632	3 616	297	122	2,23	448	3 193	181	94	1,72

*) K/B (U) = Köpeskilling/Uppskattat basvärde = Köpeskillingskoefficient (uppskattad). K/B (U) = Purchase-price/Estimated assessed value = Purchase-price coefficient (estimated).

13. Försålda tomter för hyreshus och industriändamål år 2002. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning och län. Värden i tusentals kr och arealer i kvadratmeter.

13. Sold undivisible sites for multi-dwelling, commercial and industrial purposes in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building and county. Values in SEK thousand and areas in square metres.

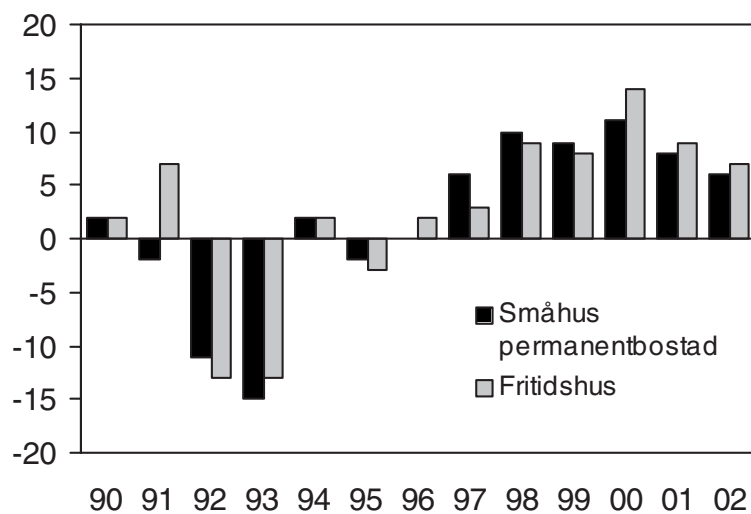
Län	Tomt för hyreshus				Tomt för industriändamål			
	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpeskilling medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpeskilling medelvärde	K/A** ovägt medelvärde
Stockholm	10	3 828	20 898	2 781	44	13 909	2 535	381
Uppsala	-	-	-	-	7	10 212	566	81
Södermanland	1	5 130	125	250	4	10 042	1 513	125
Östergötland	3	2 523	1 235	1 507	14	8 784	1 054	80
Jönköping	-	-	-	-	3	2 972	183	63
Kronoberg	2	1 161	2 000	538	5	6 035	625	117
Kalmar	2	4 151	1 235	658	4	5 286	141	36
Gotland	1	1 930	450	500	-	-	-	-
Blekinge	-	-	-	-	4	3 309	91	35
Skåne	5	5 444	4 070	2 493	17	3 582	942	238
Halland	-	-	-	-	8	8 386	1 021	166
Västra Götaland	7	3 603	2 773	1 096	28	10 688	1 026	191
Värmland	2	2 081	438	157	7	5 275	141	55
Örebro	-	-	-	-	5	8 896	865	88
Västmanland	1	73 619	45 000	3 000	4	8 979	1 038	68
Dalarna	2	3 429	1 100	482	3	7 836	102	12
Gävleborg	-	-	-	-	3	3 193	301	106
Västernorrland	1	1 193	350	648	7	6 897	593	81
Jämtland	-	-	-	-	1	4 100	95	23
Västerbotten	1	2 750	4 800	1 500	4	3 835	219	83
Norrbottn	1	2 667	70	280	-	-	-	-
HELA RIKET	39	5 314	8 020	1 598	172	9 102	1 219	192

*) K/B = Köpeskilling, kronor/Byggnadsrätt, kvm. K/B = Purchase-price, SEK/Allowed floor-space to build upon site in square metres.

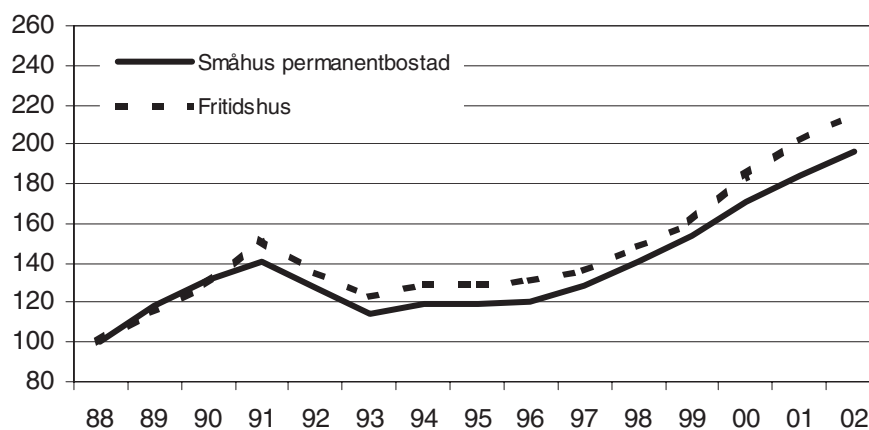
**) K/A = Köpeskilling, kronor/Tomtareal, kvm. K/A = Purchase-price, SEK/Area of site in square metres.

Diagram

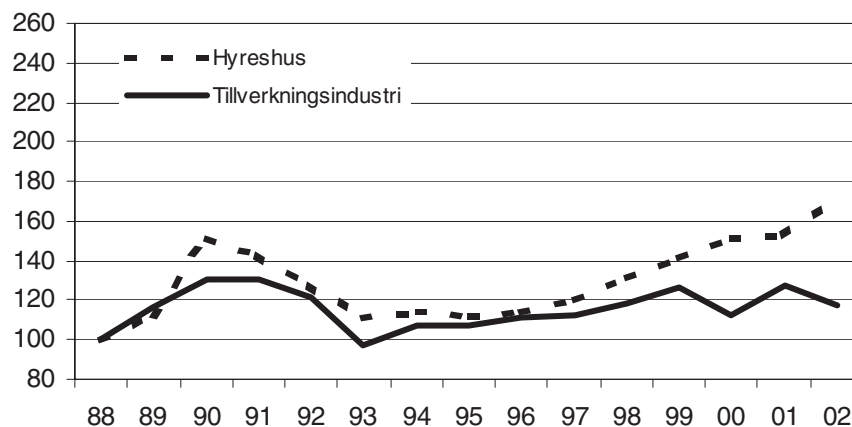
1. Procentuella årliga reala prisförändringar för småhusfastigheter.



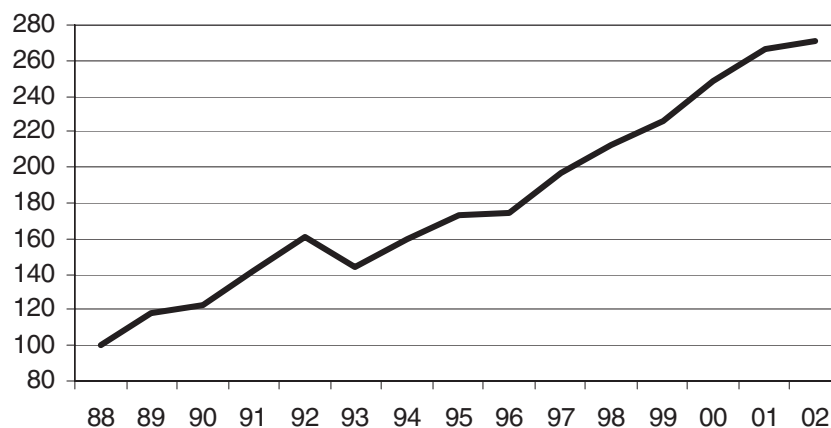
2. Prisutvecklingen för småhus 1988-2002.



3. Prisutvecklingen för hyreshus och industrier 1988-2002.



4. Prisutvecklingen för lantbruk 1988-2002.



5. Prisutvecklingen för obebyggd tomtmark 1988-2002.

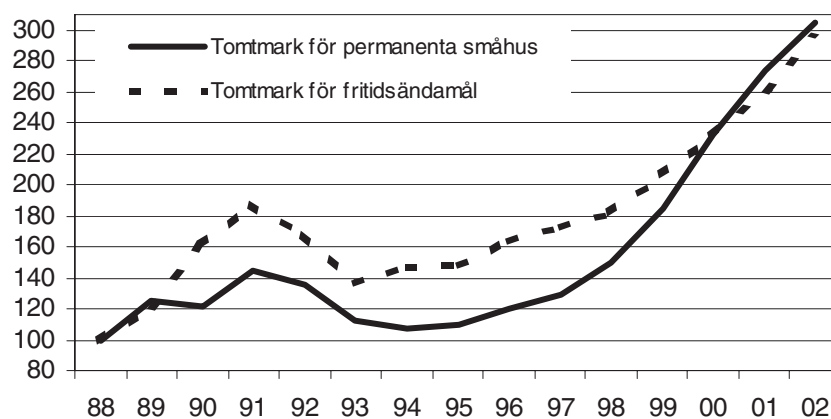


Diagram 2-5 som visar prisutvecklingen för olika fastighetstyper bygger för småhus och lantbruk på SCB:s officiella fastighetsprisindex och för hyreshus, industrier och obebyggd tomtmark på den vägda köpeskillingskoefficienten.

Fakta om statistiken

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2002 års lagfartsstatistik och prisstatistik för småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark samt fastighetsprisindex för försålda småhus och lantbruksenheter.

Detta omfattar statistiken

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga köp/förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2002.

Prisstatistik som innehåller vanliga köp, d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av bebyggda fastigheter taxerade som småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk samt obebyggd tomtmark köpta 2002. För obebyggd tomtmark gäller att fastighet som vid inventeringen befunnits vara byggklar tomt för enskilt byggande med en hel tomtplats skall ingå i statistiken

Definitioner och förklaringar

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

Basvärde. Det värde som åsätts småhus, hyreshus- och lantbruksenheter vid allmänna fastighetstaxeringar (tidigare benämnt taxeringsvärde).

Permanentbostad. Bostad som är inrättad för boende under hela året.

Tomt för permanentboende. Fastighet avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus för permanent boende.

Friliggande en- resp. tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 m.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus och inrättad till bostad för fritidsändamål för högst två familjer.

Tomt för fritidsändamål. Fastighet avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus för fritidsändamål.

Hyreshus med huvudsakligen bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mindre än 25 procent av den totala ytan.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mellan 25 och 75 procent av den totala ytan.

Hyreshus med huvudsakligen lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mer än 75 procent av den totala ytan.

Tomt för hyreshus. Fastighet avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

Tomt för industriändamål. Fastighet avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Lantbruksenhet. En fastighet taxeras som lantbruksenhet om den används för jord- eller skogsbruk.

Slätköp av lantbruksenhet. Med slätköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare slätköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett **ovägt medeltal**.

Köpeskillingskoefficient (K/B). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och basvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje köps köpeskillingskoefficient.

- a) Som ett **ovägt medeltal**

$$K / B = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{B_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

B_i = basvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

- b) Som ett med basvärdet **vägt medeltal** kan beräknas genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och basvärde.
- c) Som **median**. Medianen definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning.

För tillverkningsindustrier åsätts inga basvärden utan taxeringsvärden och K/T-tal (köpeskilling / taxeringsvärde) används.

Exempel: Om köpeskillingskoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än basvärdet/taxeringsvärdet.

Uppskattad köpeskillingskoefficient (K/B(U)). Uppskattad köpeskillingskoefficient utgörs av kvoten mellan köpeskilling och ett av Lantmäteriverket uppskattat basvärde enligt regler fastställda vid 1996 års allmänna fastighetstaxering. Den uppskattade köpeskillingskoefficienten redovisas som ett **ovägt medeltal** i tabellerna och erhålls så som tidigare beskrivits för köpeskillingskoefficienten.

Regional indelning.

Den regionala indelningen avser indelningen 2002-01-01. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i FASTPI. Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5. Under 2002 har en del sammanslagningar av församlingar skett vilket medfört smärre förändringar i produktionsområdes- respektive glesbygdsindelningen.

Så görs statistiken

Lagfarts- och prisregister

Inskrivningsmyndigheten (IM) lämnar underrättelser rörande sökt lagfart till skattemyndigheten (LOK) samt till Fastighetsdatasystemet hos Lantmäteriverket. I Lantmäteriverkets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

Inventeringsblanketter för obebyggd tomtmark

I samband med att ett köp av obebyggd tomtmark aviseras till SCB förtrycks en blankett för inventering med uppgifter från prisregistret (se ovan). Blankettens utformning framgår av bilaga 6. Förtryckning sker i de rutor som enligt instruktionen ej skall ifyllas. Blanketterna distribueras till berörd lokal lantmäterimyndighet som fyller i blanketten och skickar den till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

Det prisregister SCB erhåller uppdelas i bebyggd fastighet taxerad som småhus, hyreshus, industrifastighet och lantbruk samt obebyggd tomtmark. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de viktigaste variablerna medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas genom kontakt med uppgiftslämnarna (IM resp. LOK).

För obebyggd tomtmark granskas de inkomna inventeringsblanketterna översiktligt vid SCB. Ofullständigt ifyllda blanketter åtgärdas genom kontakt med uppgiftslämnarna (lokal lantmäterimyndighet). Blanketternas uppgifter matchas mot prisregistret. Som resultat erhålls ett kompletterat prisregister för köp av tomtmark, vilket innehåller uppgifter från både skattemyndigheten och lokal lantmäterimyndighet. Därefter följer samma rutin som för bebyggd fastighet med granskning och upprättning.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från inskrivningsmyndighet (lagfartsbevis) och skattemyndighet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) och region. Därefter beräknas för basårspunkten och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner, län samt basvärdeklasser. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P 16 SM 8605. Där finns också

en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med beståndet vägd köpeskillingskoefficient (se nedan). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheter (köpeskillingar och basvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten ”Prisförändringar på lantbruksenheter” daterad 1997-01-17.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskilling och bas-/taxeringsvärde (för obebyggd tomtmark uppskattat taxeringsvärde). Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 100 m² och ett pris/m² i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda priserna/m² som redovisas. De vägda priserna/m² är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Statistikens tillförlitlighet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagarter eller inventeringsblanketter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagarten som kodas av IM.
- c) Fel i inventeringsuppgifterna om fastigheten, som kodas av lokal lantmäterimyndighet.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (släktköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i 2001 års prisstatistik. För lantbruken gäller 0,5 – 6,0 och för obebyggd tomtmark 0,5 – 10,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felet vara av måttlig storlek.

Bra att veta

Jämförbarhet med tidigare år

Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996 och 2000. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Lantbruk

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997 och 1998. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebär att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagets ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel resp. del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1992

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i BO 38 SM 9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, d.v.s. de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20 d.v.s. 120 procents höjning.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin infördes för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel resp. del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna

bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Basvärdets förändring vid AFT98 framgår av tabell 15, BO 38 SM 9901. En skattning av den vägda förändringen för typkoderna 110 och 120 d.v.s. de som ingår i prisstatistiken har beräknats till 1,13 d.v.s. 13 procents höjning.

Obebyggd tomtmark

För obebyggd tomtmark har prisstatistik framställts sedan 1976. Omläggning har gjorts år 1981 och 1990. Omläggningen 1981 har inneburit ändrade rutiner för vilka köp som skall uttagas till inventering. Ändringarna bedöms innebära att ca 6 procent färre köp uttages till inventering. Tätare inventeringsperiodicitet, ny inventeringsblankett och ny tabellredovisning genomfördes också 1981. Dessutom infördes ett nytt mått på prisutvecklingen. Lantmäteriverket åsätter numera ett uppskattat taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) på tomter för småhus enligt regler fastställda vid den senaste allmänna fastighetstaxeringen. Detta basvärde används för att beräkna en uppskattad köpeskillingskoefficient (K/T(U)), fr.o.m. 1996 K/B(U). Omläggningen 1990 innebar att endast köp med ändamålskod 34 (se bilaga 6) redovisas i tabellerna. För tomter för hyreshus och industrifastigheter redovisas köpeskillning per kvadratmeter byggnadsrätt (K/B) resp. köpeskillning per kvadratmeter tomtareal (K/A). I tabellerna redovisas även samma mått som tidigare år, d.v.s. genomsnittliga köpeskillningar och tomtarealer.

Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de bas-/taxeringsvärdeförändringar som äger rum vid allmänna fastighetstaxeringar, eftersom de redovisade K/T(K/B)-talen baseras på bas-/taxeringsvärden respektive år. Detta görs genom att multiplicera köpeskillingskoefficienterna (K/B-talen) baserade på de nya basvärdena med bas-/taxeringsvärdeförändringen vid resp. allmänna fastighetstaxering. Bas-/taxeringsvärdeförändringen utgörs av kvoten mellan totalt bas-/taxeringsvärde året för allmän fastighetstaxering dividerat med totalt bas-/taxeringsvärde året innan för jämförbara taxeringsenheter.

I bilaga 7 redovisas bas-/taxeringsvärdeförändringarna enligt den senaste allmänna fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Ytterligare information och redovisning

Preliminär statistik som redovisar priser och prisutveckling kvartalsvis enligt fastighetsprisindex och köpeskillingskoefficienten för småhus, hyreshus och industrifastigheter publiceras i SM serie BO 40. Publikationen utkommer ca 2 månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut ett pressmeddelande, ”Småhusbarometern”, avseende permanenta småhus. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer ca 8 dagar efter aktuell period.

Annan statistik

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Fångeskoder. (Bilaga 1)

Kod	Text
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL). b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet. d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
21	Släktköp ¹ av annan fastighet.
22	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, normalfall.
23	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL. b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> a) Inskrivning av tomträttsupplåtelse. b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom). c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde. d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag.

e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000. (Bilaga 2)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruksenhet	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	101	Okänd lantbruksenhet.
	110	Obebyggd lantbruksenhet.
	113	Bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet < 50 000 kr.
	120	Bebyggd lantbruksenhet.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet med värde < 1000 kr.
Småhusenhet	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	201	Okänd småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.
	212	Småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål.
	213	Småhus, tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad för en/två familjer.
	222	Småhus, flera småhus med bostad för mer än 2 fam.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
Hyreshusenhet	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	301	Okänd hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshus tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet med värde < 1000 kr.
Industrienhet	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	401	Okänd industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	480	Industrienhet i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet med värde < 1000 kr.
Täktenhet	600	Ej fastställd typ av täktmark.
	601	Okänd täktmark.
	610	Obebyggd täktmark.
	613	Bebyggd täktmark, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Bebyggd täktmark.
	699	Täktmark med värde < 1 000 kr.
Elproduktionsenhet	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, tomt till vattenkraftverk.
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, tomtmark med byggnad värde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, andels- eller ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet med värde < 1 000 kr.
Specialenhet	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
Övriga enheter	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)**Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun)

Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

Småland med öarna (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun)

Västsverige (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun)

Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

Västkusten (Hallands och Göteborg och Bohus län)

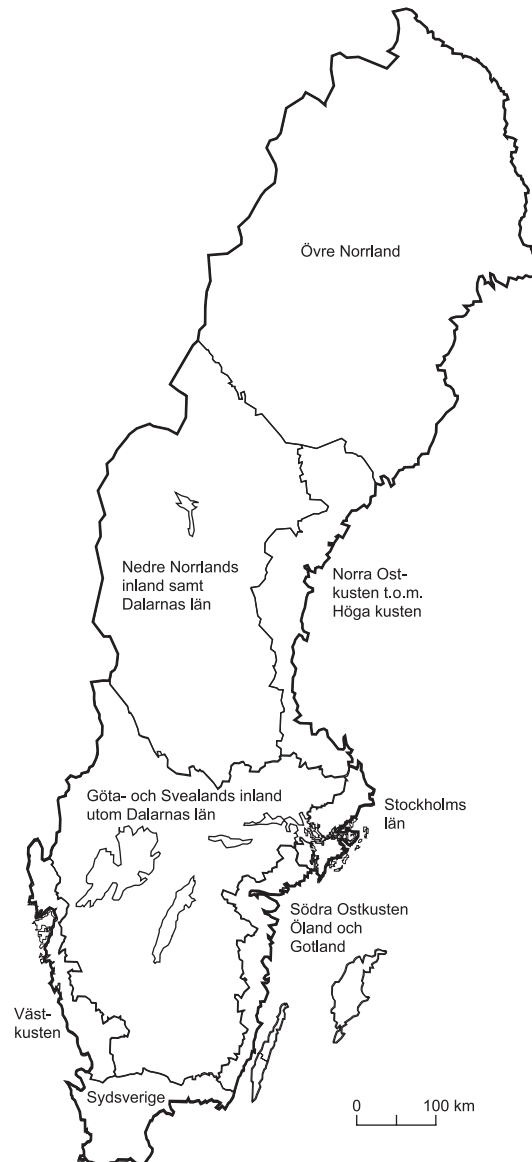
Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

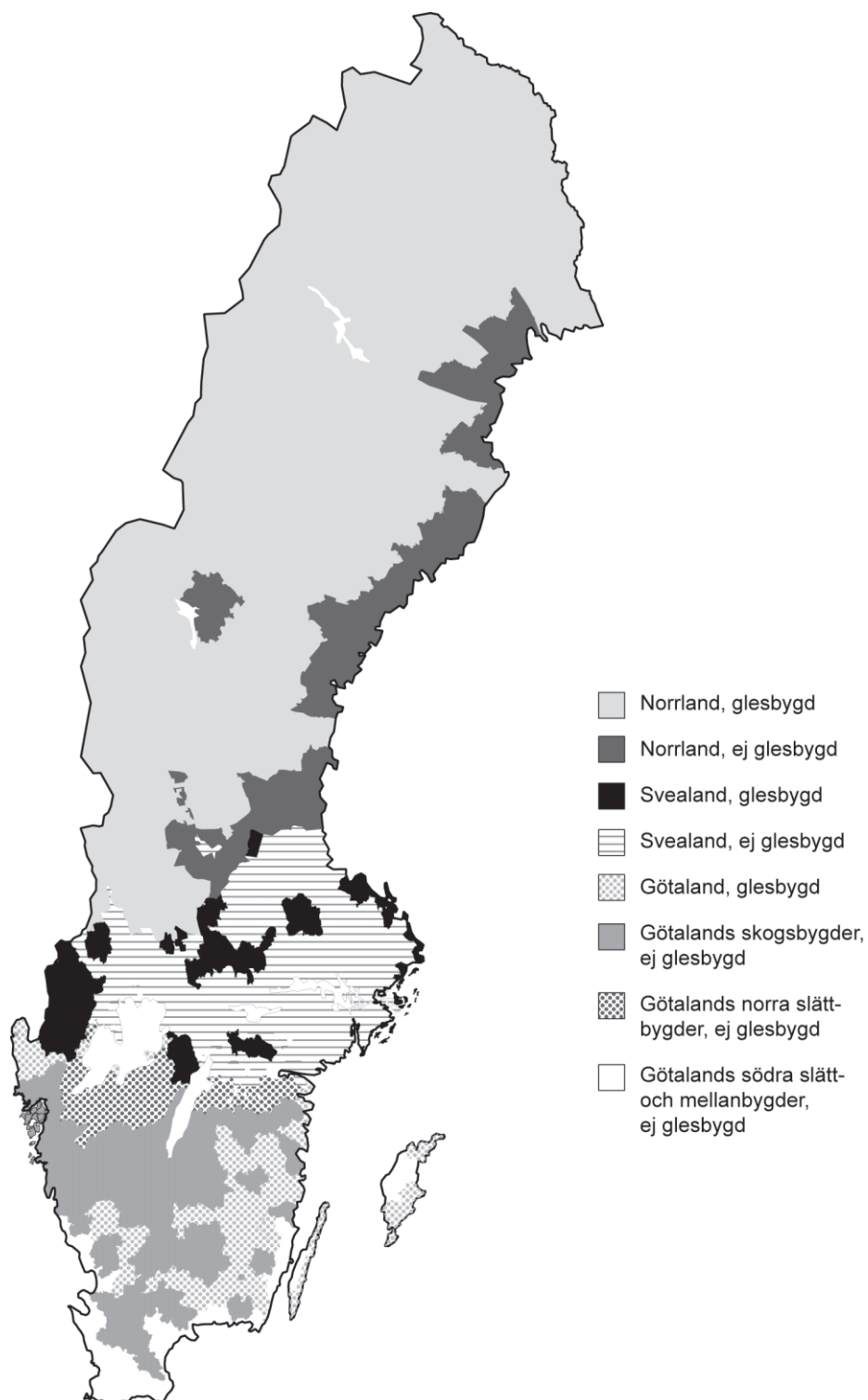
Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län (Jönköpings, Kronobergs, Älvsborgs, Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)

Inventeringsblankett vid köp av tomtmark. (Bilaga 6)

INVENTERINGSBLANKETT (Vid köp av tomtmark)

Uppgifter för FBMs hantering (ifylls ej)

Län:	Kom:	Fors:	Fastighet:	Areal m ² :
Typkod:				Antal Fast:
Tax.byggnad.värde:				
Köpedatum:		Säljare:		
Köpesumma (kkr):		Köpare:		

Skall köpet inventeras? (ifylls alltid)

Ändamålskod (1-2)							
<input type="checkbox"/> 11	<input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 24
<input type="checkbox"/> 31	<input type="checkbox"/> 32	<input type="checkbox"/> 33	Om någon av koderna 11-33 har kryssats, avbryt inventeringen. Fyll i inv. myndighet och sänd in blanketten.				
<input type="checkbox"/> 34							
Byggklar inom 2 år? (3-4)							
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Om "Nej", avbryt inventeringen. Fyll i inv. myndighet och sänd in blanketten.					

Planförhållanden

Enligt vilken plan kommer tomten att bebyggas? (5-6)	Småhus		Hyreshus		Industri
	Avsedd användning (7-8)		Byggnadsrätt B, m ² BRA (9-14) L, m ² BRA (15-20)		Avsedd användning (21-22)
<input type="checkbox"/> DPL	<input type="checkbox"/> UPL	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> IÖ	<input type="checkbox"/> IB

Småhus - övriga uppgifter (underlag för beräkning av taxeringsvärde och K/T)

(23-24) Typ av bebyggelse	
<input type="checkbox"/> Friliggande	
<input type="checkbox"/> Kedjehus m m	
<input type="checkbox"/> Radhus	
(25-26) Belägenhet	
<input type="checkbox"/> Strand	
<input type="checkbox"/> Strandnära	
<input type="checkbox"/> Ej strand eller strandnära	
(27-28) Fastighetsrättsliga förhållanden	
<input type="checkbox"/> Avstyckad	
<input type="checkbox"/> Ej avstyckad	
(29-30) Tillgång till vatten	
<input type="checkbox"/> Kommunalt året om	
<input type="checkbox"/> Enskilt året om	
<input type="checkbox"/> Kommunalt/Enskilt sommarvatten	
<input type="checkbox"/> Saknas	
(31-32) Tillgång till WC-avlopp	
<input type="checkbox"/> Kommunalt	
<input type="checkbox"/> Enskilt	
<input type="checkbox"/> Saknas	
(33-52) Övrigt som påverkar värdet, t.ex. ej väg	
+/- (53) kkr (54-56)	

Uppgifter för SCB:s hantering (ifylls ej)

Län	LSM	Körningsdatum	Köpnr
(57-58)	(59-64)	(65-71)	

Tax. uppgifter (rätta el.komp.)

Värdeområde nr	Areal, m ²
(72-77)	(78-88)

Inv. myndighet (ifylls alltid)

Enhet	Signum
-------	--------

Ej inventerad p g a fel fastighetsbeteckning e d (89-90)

Bas-/taxeringsvärdeförändringar enligt AFT (Allmän fastighetstaxering). (Bilaga 7)

Län	Småhus		Hyreshus		Industrier		Tomtmark för småhus	
	Perman ent bostad	Fritidshus					Perman ent bostad	Fritids än damål
	B96/T95 vägt medelvärde	B96/T95 vägt medelvärde	B00/B99 vägt medelvärde	B00/B99 ovägt medelvärde	T00/T99 vägt medelvärde	T00/T99 ovägt medelvärde	B96/T95 vägt medelvärde	B96/T95 vägt medelvärde
Stockholm	1,08	1,16	1,38	1,50	0,98	1,00	0,88 (0,93)*	1,06 (1,14)*
Uppsala	1,12	1,18	1,08	1,23	1,03	1,14	1,23	1,29
Södermanland	1,19	1,23	0,97	1,05	0,84	0,90	1,37	1,46
Östergötland	1,21	1,30	1,08	1,16	0,81	0,85	1,48	1,62
Jönköping	1,32	1,37	1,05	1,11	1,05	1,09	1,45	1,58
Kronoberg	1,37	1,44	1,08	1,13	0,92	0,98	1,46	1,57
Kalmar	1,37	1,45	1,09	1,16	1,02	1,06	1,38	1,74
Gotland	1,33	1,39	0,99	1,08	1,01	1,04	1,48	1,68
Blekinge	1,37	1,42	1,05	1,12	0,92	1,02	1,43	1,87
Kristianstad	1,40	1,48					1,46	1,75
Malmöhus	1,32	1,37					1,29	1,08
Skåne			1,17	1,26	1,00	1,09		
Halland	1,22	1,31	1,16	1,27	1,02	1,07	1,35	1,46
Göteborg o Bohus	1,10	1,22					1,37	1,27
Älvsborg	1,17	1,23					1,17	1,39
Skaraborg	1,25	1,29					1,19	1,47
Västra Götaland			1,08	1,14	0,90	0,99		
Värmland	1,26	1,28	1,05	1,11	0,82	0,87	1,25	1,51
Örebro	1,22	1,26	1,13	1,18	0,87	0,89	1,15	1,38
Västmanland	1,20	1,27	0,98	1,02	0,80	0,86	1,09	1,30
Dalarna	1,27	1,14	0,81	0,88	0,84	0,86	1,29	1,45
Gävleborg	1,24	1,28	0,99	1,03	0,85	0,88	1,41	1,67
Västernorrland	1,25	1,33	0,99	1,07	1,00	0,92	1,01	1,22
Jämtland	1,24	1,16	1,02	1,03	0,81	0,81	1,22	1,38
Västerbotten	1,29	1,30	1,09	1,12	0,87	0,94	1,13	1,60
Norrbotten	1,17	1,27	0,91	0,97	0,86	0,92	1,16	1,43
Hela riket	1,20	1,25	1,18	1,19	0,94	0,98	1,19	1,40

*) Den officiella bas-/taxeringsvärdeförändringen för obebyggd tomtmark var för Stockholms län 0,88 för permanentbostad och 1,06 för fritidshusändamål. P.g.a. särskilda taxeringsregler 1996 i Stockholms län har SCB justerat dessa siffror till 0,93 resp. 1,14 för att erhålla jämförbarhet med tidigare år. Dessa justerade siffror skall användas vid jämförelser av köpeskillingskoefficienten över tiden.

In English

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, agricultural real estates, industrial real estates and unbuilt sites in 2002. In tables 5-13 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estates in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/B) is based on the assessed value from 1996 for one- and two-dwelling buildings, from 2000 for multi-dwelling and commercial buildings and industrial real estates and from 1998 for agricultural real estates. The increase in assessed value in the years 1996 and 2000 is given in the appendix 7.

67 485 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2002. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

This report also contains data on prices of sites for one- and two-dwelling-, multi-dwelling and commercial buildings and industrial real estates in 2002. The statistics which was published for the first time in 1976 is intended to give general information on prices of sites and to constitute a foundation for changes of the assessed value of sites. The statistical system is modified from 1981 and 1990. The tables are different and an estimated purchase-price coefficient (K/B(U)) is calculated on sites for one- and two-dwelling buildings since 1981. 4 600 purchases of sites have been reported in 2002. A distribution after intended type of building is given in the tableau “Antal köp”, page 7.

List of tables

1A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2002 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	9
1B. Granted registrations of title of agricultural real estates in 2002 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	11
2. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2002 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	13
3. Purchases (acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2002 by code of type and county. Values in SEK thousand.	14
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1988-2002.	17
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1988-2002.	17
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1991-2002. Counties.	18

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	19
6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	21
7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	28
8. Sold industrial real estates in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	30
9. Sold one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and agricultural real estates in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	31
10. Sold agricultural real estates in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	32
11. Sold agricultural real estates in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	33
12. Sold undivisible sites for one- and two-dwelling buildings in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building, county and landplanning. Values in SEK thousand and areas in square metres.	34
13. Sold undivisible sites for multi-dwelling, commercial and industrial purposes in 2002. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building and county. Values in SEK thousand and areas in square metres.	36

List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
basvärde	assessed value
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings

byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxenh eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes
ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to
exekutiv	executory
expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / riket	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking

i prisstatistiken för småhus och hyres- hus ingående köp	number of purchases included in the purchaseprice coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm	square metres
kyrka	church
köp	purchase
köpare	buyer
köpeskil = köpeskilling	purchase price
köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m ²	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelser	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area

radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
släktköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case
staten	state
summa (totalt)	total
svenskt aktiebolag	swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomtareal / tomtplats	site area / site place
tomträtt	site leasehold right
typkod	code of type
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelser	conveyances
övre	upper
övriga	other